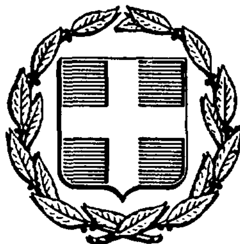


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 168

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76931/3959

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αριθ. Γ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. το υπ' αριθ. 2143/30.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Δήμο Συκεών και τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. 769/14.1.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθ. 2470/25.6.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το υπ' αριθ. 901/23.7.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Το υπ' αριθ. Γρ. Ν.75/10.11.86 έγγραφο του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. 6105/4245/4.12.86 έγγραφο του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Θ.).

15. Το υπ' αριθ. 23754/24.7.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. 4462/11.9.86 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αριθ. ΤΥ4360/13.6.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης Τμήματος Σχολικών Κτιρίων.

18. Το υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27683/19.6.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών.

19. Το υπ' αριθ. 1266/7.7.86 έγγραφο ΕΥΔΕ Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

20. Το υπ' αριθ. 3741/17.6.86 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

21. Το υπ' αριθ. 1606/24.11.86 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού.

22. Το υπ' αριθ. 4138/8.7.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Θεσσαλονίκης.

23. Το υπ' αριθ. 1016/65/6-γ/17.7.86 έγγραφο της Τροχαίας Θεσσαλονίκης.

24. Το από 16.11.86 ψήφισμα της Λαϊκής Συνέλευσης του Συνοικιακού Συμβουλίου του Συνοικισμού Ρετζικίου.

25. Την υπ' αριθ. 226/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

26. Το υπ' αριθ. 2370/11.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Δήμο και τους φορείς για υπογραφή πρακτικού απόψεων πάνω στην συμπληρωματική μελέτη κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 παράγρ. 3 του Ν. 1337/83.

27. Το από 19.6.87 πρακτικό απόψεων των φορέων του Νομού Θεσσαλονίκης.

28. Το σημείωμα της Νομαρχιακής Επιτροπής Αθλητισμού του Ν. Θεσσαλονίκης.

29. Τις υπ' αριθ. 194/86, 117/87 και 162/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης.

30. Την υπ' αριθ. 989/87 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης που αφορά στην διαδικασία, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Συκεών και οικισμού «Ρετζίκι» (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα: 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 59268 κατοίκους περίπου και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 2.250 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία δεκαπέντε (15) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:10.000.

α/α	Γειτονιές	Μέσος προτειν.Σ.Δ.	Προτ. πυκνότητα άτομα/Ηα
1	Κολοκοτρώνη	1,87	315
2	Ειρήνη Καστέλο	1,84	340
3	Βάρνα	1,77	280
4	Ρήγα Φεραίου	1,90	290
5	Αρμενοχώρι	1,77	280
6	Κρυονέρι	1,28	160
7	Εθν. Αντίστασης	1,00	150
8	Δενδροφυτεία	1,00	125
9	Κάστρα	1,80	280
10	Καλιθέα	1,73	265
11	1η Ρετζιχίου	0,60	60
12	2η Ρετζιχίου	0,60	60
13	3η Ρετζιχίου	0,60	60
14	4η Ρετζιχίου	0,60	55
15	5η Ρετζιχίου	0,60	60

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό κέντρων Δήμου και ΠΕ της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων στα κέντρα όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτή καθορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

– Τον καθορισμό επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση την παράγρ. 1 αυτού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πίνακας Α-11,6β).

δ1. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2.1α. Α-11.2.1β, χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11).

2. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακας Α-11.23, χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

ε) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών και οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7/8 κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) με σκοπό την κατά προτεραιότητα δανειοδότηση του δήμου για εκτέλεση των έργων ποιοτικής αναβάθμισης, εξυγείανσης σε περιοχές των γειτονιών Κολοκοτρώνη, Καλλιθέας, Κάστρων, Βάρνας κατά μήκος των κάστρων και σε μικρό τμήμα της γειτονιάς Αρμενοχωρίου.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις.

– Προστασία και αξιοποίηση των χειμάρων και των αξιόλογων πολιτιστικών στοιχείων.

– Προστασία γεωργικής γης και αναδασωτέας έκτασης.

– Εξαίρεση όλης της έκτασης του σχεδίου Συκεών – Ρετζικίου από τις διατάξεις των παραγρ. 7 και 8 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου με την διάνοιξη της οδού Μεσολογγίου – Ρήγα Φεραίου καθώς και της νοτιοδυτικής εισόδου κατά μήκος των τειχών.

– Ολοκλήρωση της ανατολικής περιφερειακής, διάνοιξη της οδού Ανθέων από οδό Επταπυργίου μέχρι την Περιφερειακή.

– Κατασκευή ισόπεδων διασταυρώσεων στο αστικό δίκτυο.

– Κατασκευή του συλλεκτηρίου στο Άνω Ρετζίκι και του δρόμου στα όρια του ρέματος του δάσους Σέιχ – Σου με ιδιαίτερη μέριμνα για διαφύλαξη του περιβάλλοντος χώρου.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης άνω διάβασης στην περιοχή της διασταύρωσης της οδού προς Νοσοκομείο «Παπανικολάου» και της οδού προς το Φίλλυρο, όπως ενδεικτικά φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-1.3.2 και Π-1.11.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, Π-2.4.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Οι ανάγκες ποσότητας νερού που εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον Αλιάκμονα καλύπτουν τις ανάγκες σε όλο το Π.Σ.Θ. (Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης).

– Ολοκλήρωση των έργων υδροδότησης των περιοχών που σήμερα υδρεύονται ατελώς.

– Πρόβλεψη για την κατασκευή νέας δεξαμενής χωρητικότητας 10.000 $μ^3$.

– Υδροδότηση των περιοχών επέκτασης.

– Εφαρμογή της μελέτης υδροδότησης του Ρετζικίου.

– Πρόβλεψη για την κατασκευή δύο δεξαμενών στην περιοχή του Ρετζικίου, παράλληλα με την κατασκευή αγωγού τροφοδοσίας από τη δεξαμενή Μετεώρων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

– Κατασκευή δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων και στον οικισμό «Ρετζίκι».

– Δίκτυο αγωγών ακαθάρτων για τα λύματα των περιοχών Κρυονερίου και Εθνικής Αντίστασης.

– Για τον οικισμό των Συκεών κατασκευή αγωγών ομβρίων και φρεατίων υδροσυλλογής που ν' αντιστοιχούν σε κλάδους των ρεμάτων με κατάληξη στους δύο κλειστούς αγωγούς των ρεμάτων Ρ. Φεραίου και Ελπίδας.

3. Ενεργειακό σύστημα.

– Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

– Διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς φυσικού αερίου και εκμετάλλευσης όλων των ηπίων μορφών ενέργειας.

– Αξιοποίηση ενεργειακή των αστικών απορριμάτων.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρονικών κέντρων με ηλεκτρονικά ψηφιακής τεχνικής.

Ε. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

– Εγκατάσταση 81 νέων υδροστομίων για τις Συκιές και 22 υδροστομίων για το Ρετζίκι.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού με περιοχή αρμοδιότητας το δήμο Νεάπολης και το δήμο Συκεών.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι δύο (22) χαρτών και 4 πινάκων και ενός σκαριφήματος, θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76931/395/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Μέσα στην περιοχή κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στη απόφαση αυτή μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

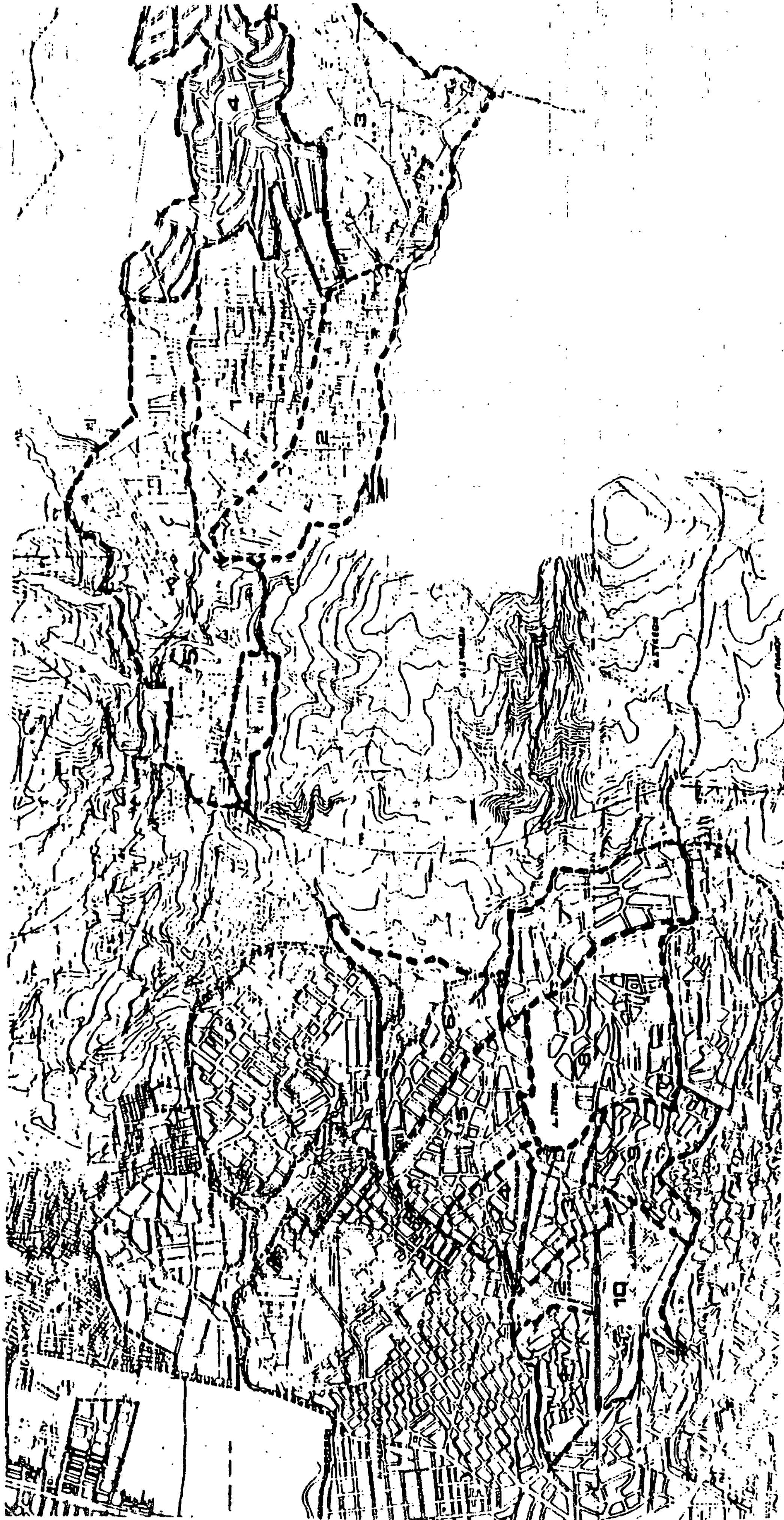
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Δ. ΣΥΚΕΩΝ
1,2,.. αριθμηση πολεοδομικων ενοτητων

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΡΕΤΖΙΚΙ

	ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		Σ Υ Ν Ο Λ Ο	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ		-		-		-		-		-		
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		0,21615		0,1819		0,2550		0,2019		0,2882		1,14315
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		0,2882		0,2425		0,3400		0,2692		0,3840		1,5239
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,0576		0,0485		0,0680		0,0538		0,0768		0,3047
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ												
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		0,2849		0,2398		0,3366		0,2673		0,3799		1,5083
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				0,3408		0,4760		0,3769		0,5400		1,7337
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ. ΣΤΑΘΜ.												
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		0,1040		0,0872		0,1224		0,0968		0,1381		0,5485
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,5143		0,4850		0,6800		0,5384		0,7680		3,0057
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,1715		0,1819		0,2550		0,2019		0,2823		1,10318
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,3578		0,36375		0,5100		0,4038		0,57647		2,21182
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		1,9991		2,17135		3,043		2,4100		3,4397		13,08315

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 10		Σ Υ Ν Ο Λ Ο	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ										
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		-		0,3235		0,3517		0,36975		3,0685
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		-		0,4813		0,4689		0,4930		3,6867
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,0742		0,0862		0,0938		0,0736		0,3427
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ										
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		0,3671		-		0,4642		0,4884		3,9542
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,5145		0,6036		0,5939		0,4418		4,9844
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ. ΣΤΑΘΜ.		α		α		-		α		
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		0,1340		-		0,1688		0,1576		1,4038
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,7422		0,8626		0,9378		0,352		8,1668
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,2783		0,323		0,3367		0,27475		3,10305
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,31608		0,64706		0,70335		0,3185		5,77724
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		2,42698		3,27776		4,10915		2,9694		34,98739

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

	ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ												
. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		0,3593		0,2045		0,2841		0,2538		0,5698		0,3193
. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		0,4791		0,1227		0,3788		0,2215		0,6657		0,4257
. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,0958		0,0545		0,0758		0,0518		0,1519		0,0851
. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ												
. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		0,4741		0,2695		0,3751		0,3421		0,7524		0,4213
. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,6709		0,3828		0,2229		-		0,9579		0,5961
. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ.ΣΤΑΘΜ.		α		α		-				α		α
. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜ.		0,1728		0,0984		0,121		0,124		0,2736		0,1536
. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,9582		0,3454		0,7576		0,6902		1,4703		0,8514
. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,3593		0,1585		0,2841		0,2188		0,5498		0,3193
. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,71865		0,40905		0,5682		0,31765		1,1395		0,63855
. ΣΥΝΟΛΟ		4,28815		2,24535		3,0676		2,22485		5,53		3,31035

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Πληθυσμιακό Μέγεθος (1)	Πρότυπο Γης (2)	Σύνολο Γης (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Ανάγκες σε Γη (5)=(3)-(4)
ΔΗΜΟΙ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ-ΠΟΛΙΧΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ					
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπ.					
α. Δημόσιες Υπηρεσίες	200 εργαζ.	20τμ./εργαζ.	4,000	-	
β. Ν.Π.Δ.Δ.	20 εργαζ.		400	900	3,900
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.					
α. Δημόσ. Υπηρεσ. και Ν.Π.Δ.Δ	35 εργαζ.		700	300	
β. Τράπεζες	100εργαζ.		2,000	-	2,000
3. Δημοτικά Καταστήματα					
Ευκαρπία	5,694 κατ.	0.1τμ./κατ.	570	300	370
(Διαδημοτικό) Νεάπολης	37,273		3,727	-	3,727
Πολίχνη	30,300		3,030	5,500	-
Σταυρούπολη	43,750		4,375	2,400	1,975
Συκιές/Ρετζίκι	59.268		5.927	5,330	546
4. Ελεύθεροι Χώροι-Πράσινο Ευκαρπία Νεάπολη Πολίχνη Σταυρούπολη Συκιές-Ρετζίκι	177285 κάτ.	5.5τμ./κατ.	975067	253,500	721567
5. Κτίρια Υγείας-Πρόν. Κέντρα Υγείας					
Ευκαρπία	5,694	1κ.υ./40.000κατ.			
Νεάπολη	37,273	2κ.υ=3,000τμ.			3,000
Πολίχνη	30,300				3,000
Σταυρούπολη	43,750				3,000
Συκιές -	59,268				3,000
β.Κ.Α.Π.Η Σταυρούπολη					

Γ.Π.Σ. Δήμου Συκεών

ΠΙΝΑΚΑ Α-11,6 β
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
Κατανομή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας /πολεοδομική ενότητα (brutto)
βάσει προτεινόμενων Σ.Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ha)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ βάσει προτ. Σ.Α. (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ brutto
Α. Συκιές			
1.Κολοκοτρώνη)	13,6	4791	315
2.(Ειρήνη ή Κουσέλιου)	7,85	2727	339
3.(Βάρνα)	13,60	3788	279
4.(Ράγα Φερραίου)	11,25	3240	288
5.(Αρμενοχώρι)	24,5	7527	277
6.(Κρυονέρι)	26	4257	159
7.(Εθν.Αντίστασης)	24,25	3711	152
8.(Δενδροφυτεία)	34,83	4313	123
9.(Κάστρο)	16,75	4689	280
10.(Καλλιθέα)	18,65	4930	264
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΚΟ	191,28	44254	222
Β. Ρετζίκι			
1	51	2983	58
2	36,5	2135	58
3	57,5	3364	58
4	50	2692	54
5	65,65	3840	58
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΚΟ	260,65	15014	58
Γ. ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	7,5		
ΣΥΝΟΛΟ	459,43	59268	116

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαία νεα Γή	
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	
Πολίχνη						
6. Εμπορικό Κέντρο					2.100τμ.	1
7. Αθλητικά Κέντρα Πόλης						
Ευκαρπία	6.594	1πυρ.3/30-40χιλ.κατ.	-	9.300	-	(1
Νεάπολη	37.273	έκτασης 40.000τμ.	40.000	2.900	37.100	
Πολίχνη	30.300		40.000	-	40.000	1-(1
Σταυρούπολη	43.500		40.000	21.000	19.000	
Συκιές	59.268		30.000	36.220	43.780	2+(1
Ρετζίκι						
8. Πνευματικά Κέντρα						
Ευκαρπία	6.594	τύπου3	4.900	240	4.650	
Διαβατ.Νεάπολη	37.273	τύπου 2	5.200	-	5.200	
Πολίχνη	30.300	τύπου 3	4.900	100	4.800	
Σταυρούπολη	43.750	τύπου 3	4.900	-	4.900	
Συκιές	59.268	τύπου 3	4.900	-	4.900	
9. Νεκροταφεία						
Ευκαρπία, Νεάπολη, Πολίχνη, Σταυρούπολη, Συκιές, Ρετζίκι	177.285 κατ.	0.5-1μτ./κατ.	88.642	-	88.642	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μτ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1,581+10%=1,739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933+10%=2,126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2,867+10%=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200		
ζ) Τράπεζες	1,005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000	
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά " Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Γιά την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12,313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982,270x0.2%= 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725	
Ορφανοτροφεία	982,270x0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτιτικές	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361	


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΡΟΔΟΧΩΡΙ

ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Βασικοί αγωγοί ομβρίων

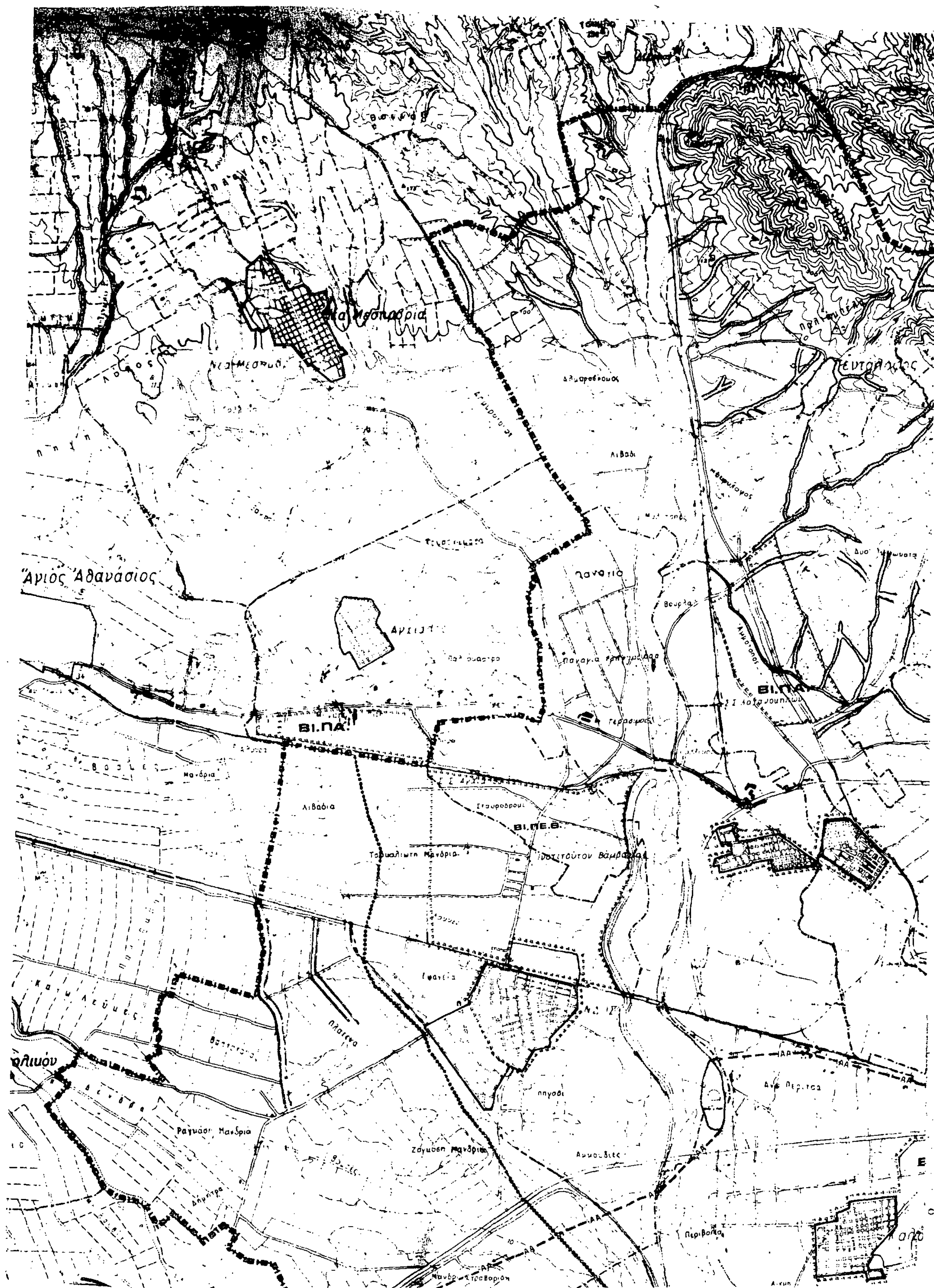
ΓΕΝΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

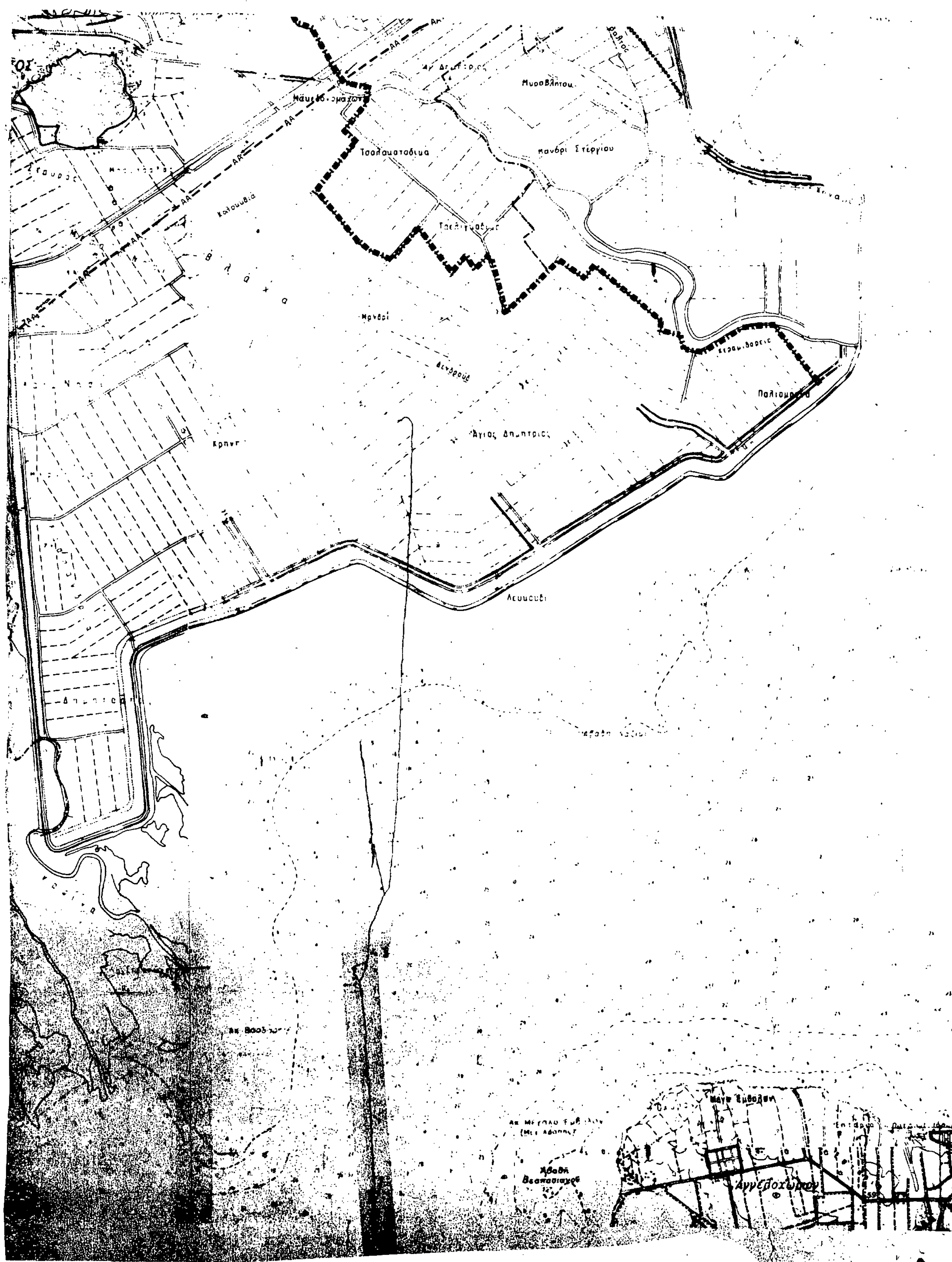
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ


Μελισσοχώριον
Απτή
Κρέβατο
Βραγουλάσι
Αεροδρόμιον
ΒΙ. ΠΑ.
ΙΙ.ΠΑ.
χώριον
Πευφ


Άγιος Αθανάσιος
ΒΙ.ΠΑ.
ΒΙ.ΠΑ
ΒΙ.ΠΕ.Θ.
Λιβάδια


Γ 76931/87
15 Δεκεμβρίου 1987
Αγ. Τριάς


Μυσαβλήτου
Τσαλαματάδικα
Μανδρί Στέργιου
Καλουμέα
Βάλτα
Μανδρί
Λευκούδι
Άγιος Δημήτριος
Παλιομανδρα
Αγγελοχώρι

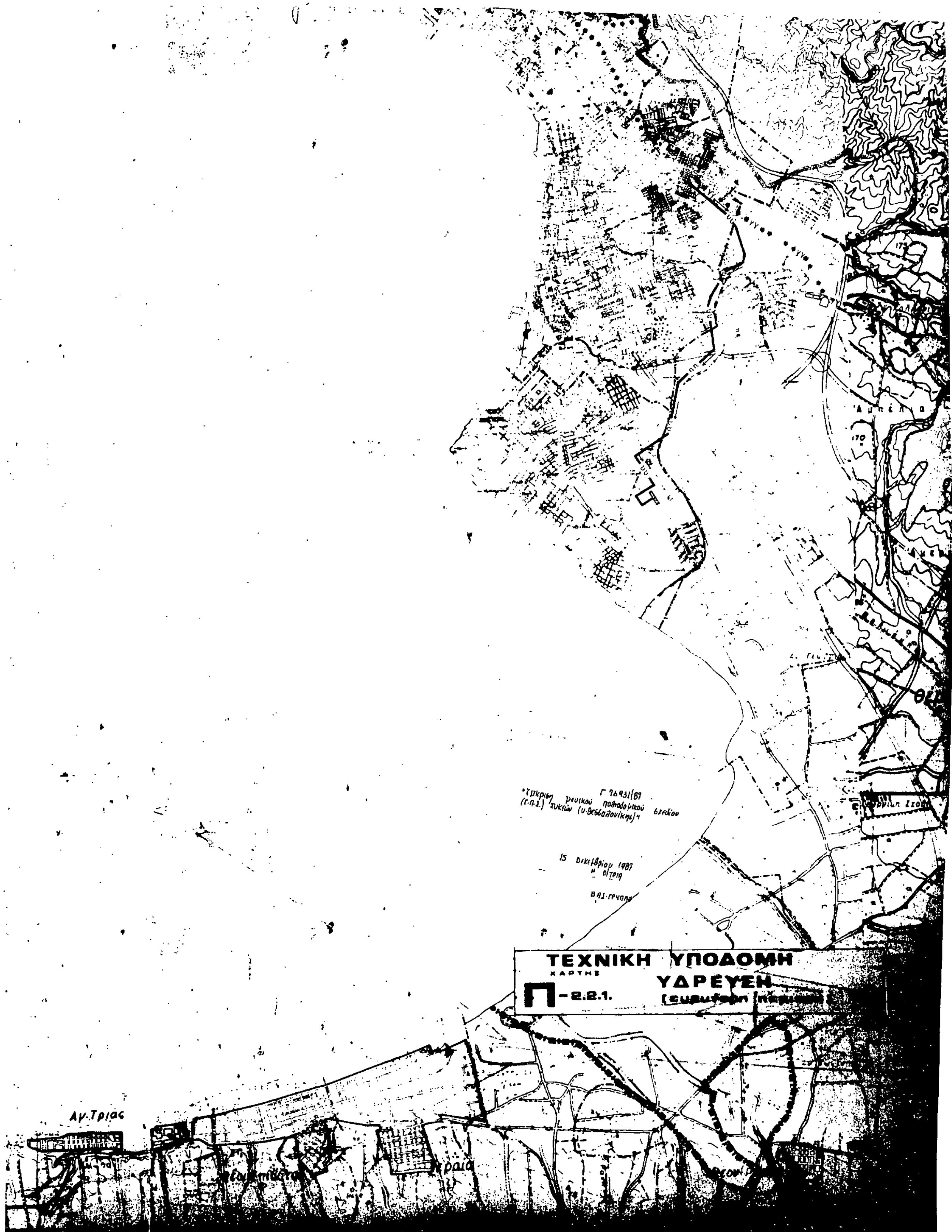
Άγιος Αθανάσιος

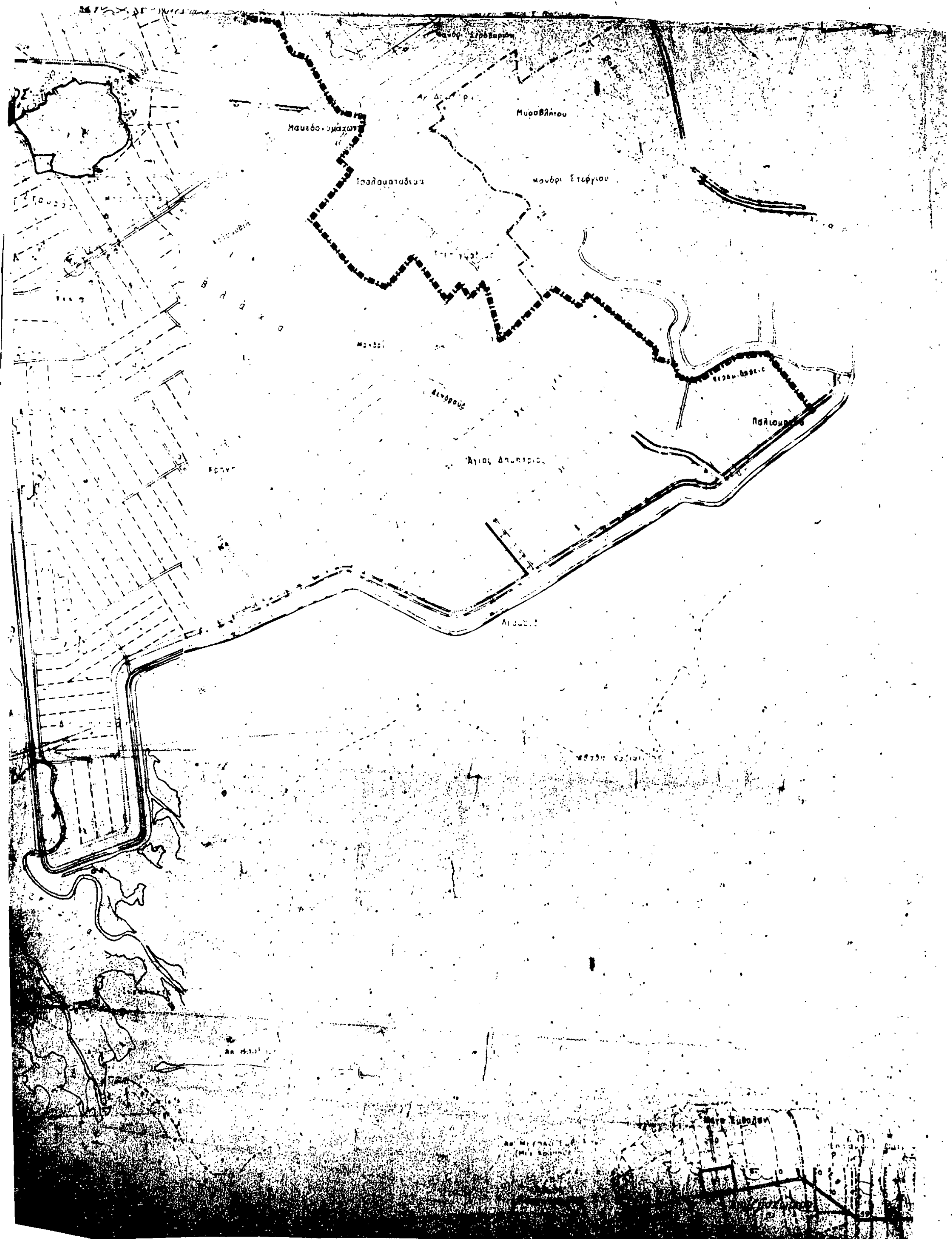
Λιβάδι

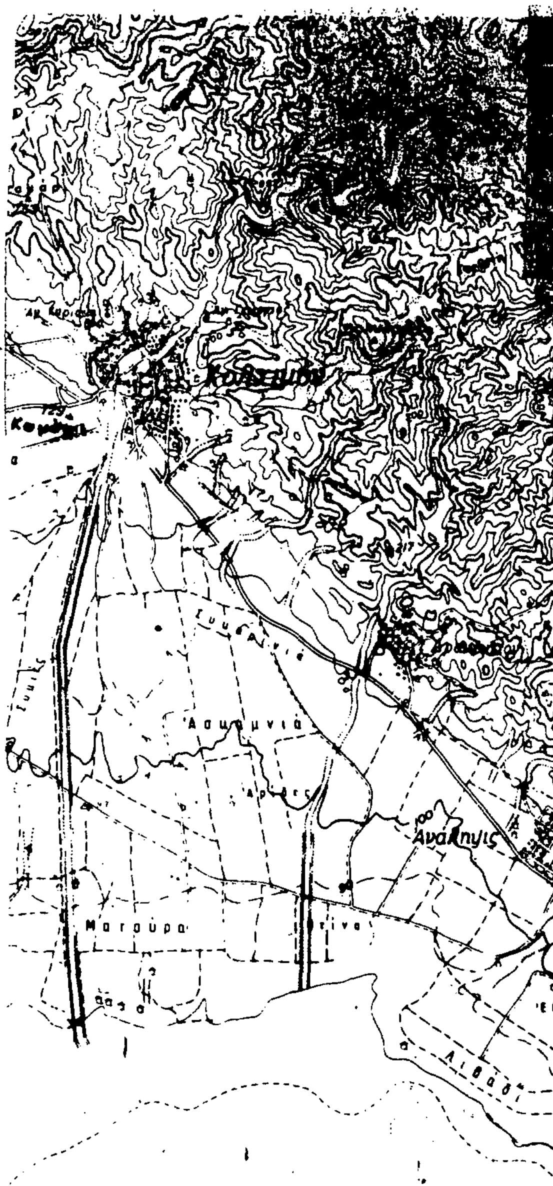
Λιβάδια

Τσουαλιωτη Μανδρια

Ραγκασι Μανδρια


ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.1.
ΥΔΡΕΥΣΗ
Αγ. Τριάς





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Ορια περιοχης με δικτυα ομβριων
Limits of area with storm sewers

ΑΟ Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levee

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

ΑΑ Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

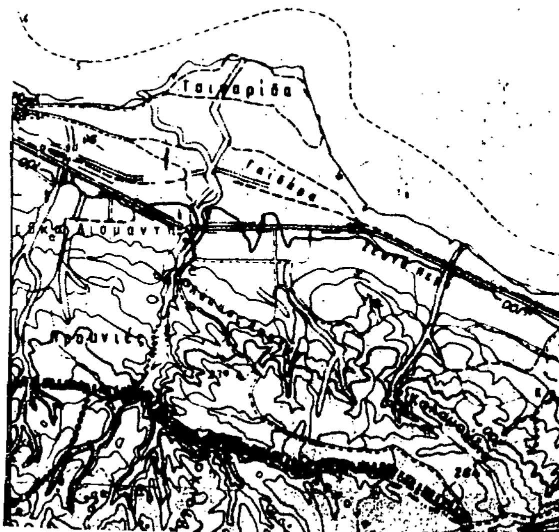
ΑΠ Κυριος αγωγος παντορροικου δικτυου
Main sewer of combined system

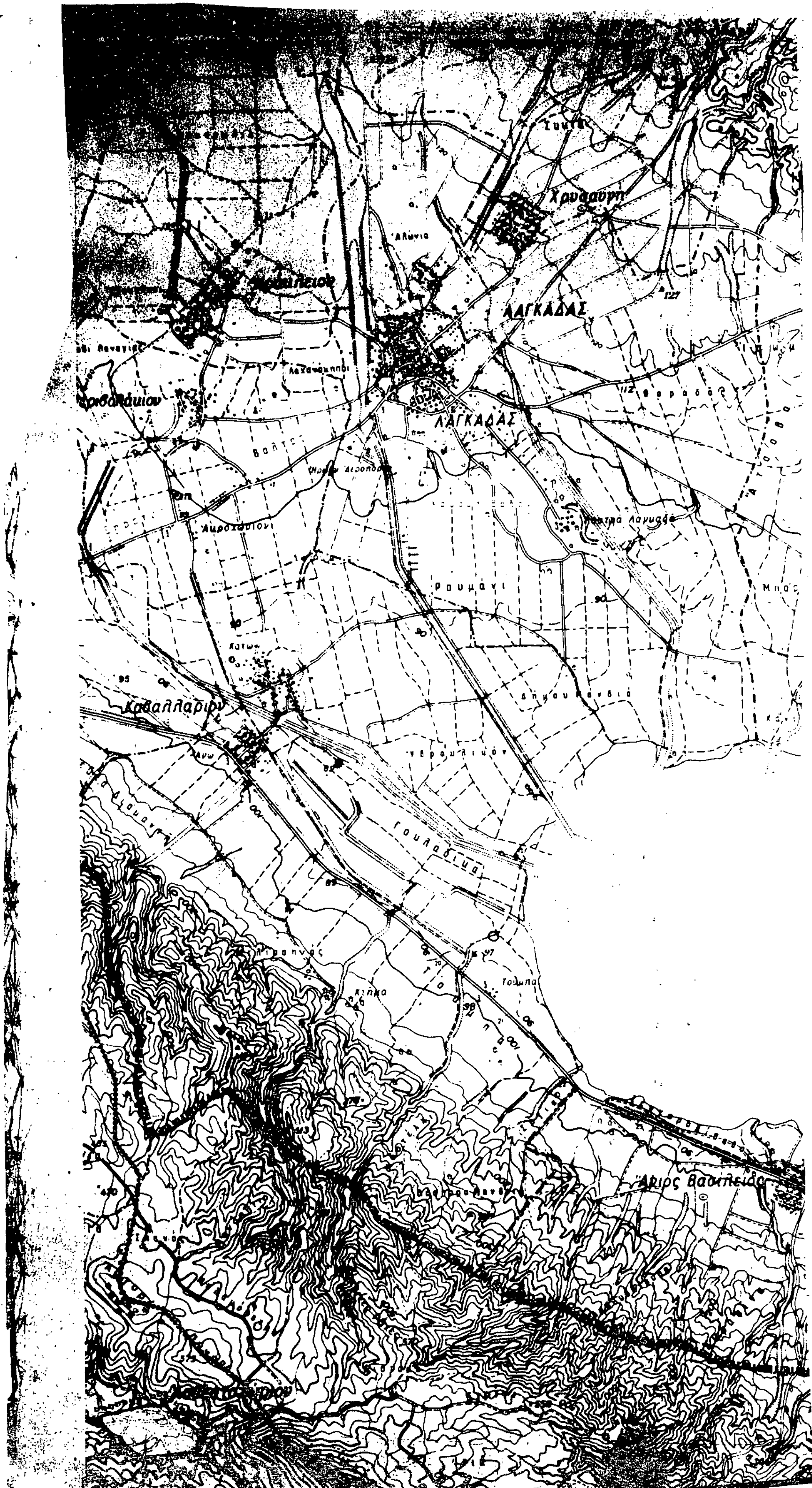
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan

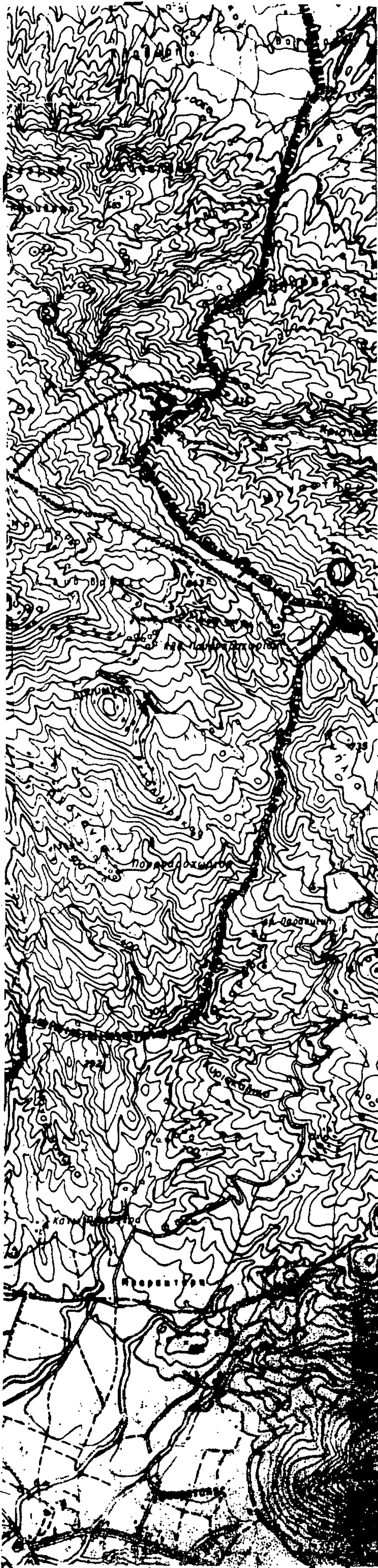
Θεση για την διαθεση της ιλυος
Area of sludge disposal

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτης)
Limits of catchment area

ΑΤ Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal




Χρυσαυγή
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Λαγκαδάς
Αλώνια
Λαχανόκηποι
ρουμάνι
Καβαλλαρίου
γουλάδικα
Άγιος Βασίλειος



Γ 76931/87
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης)."

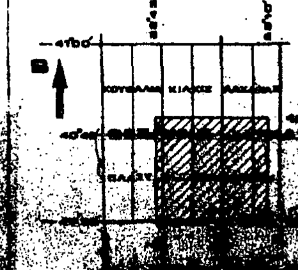
15 Δεκεμβρίου 1987
Η ο/της

Βας. Γρηγορη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Θεσσαλονίκης: Φ=40°40' λ=22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.
Λαγκαδας: Φ=40°45' λ=23°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

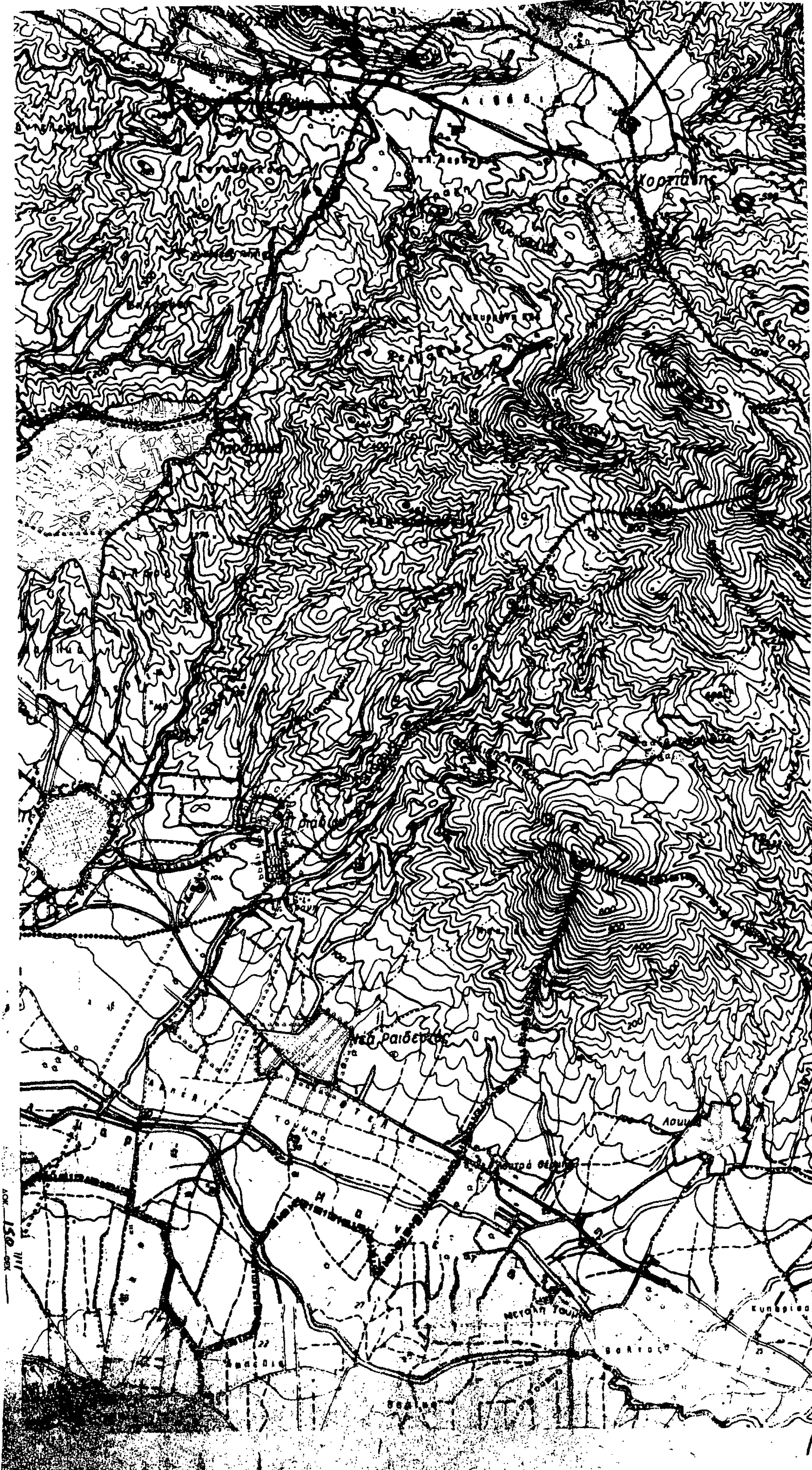
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

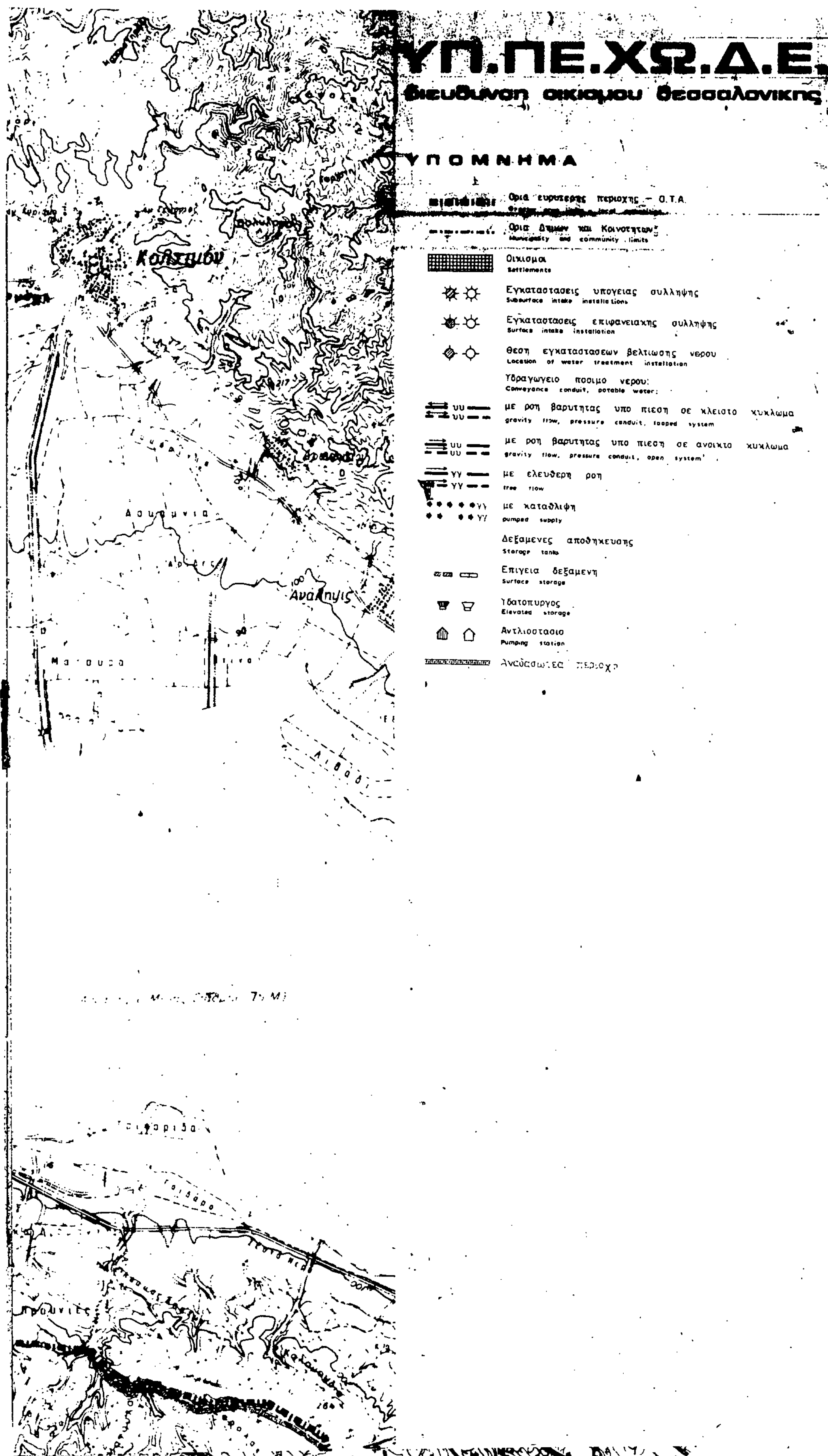
Π-2.3.1. 2.4.1.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ευρυτερη περιοχη)

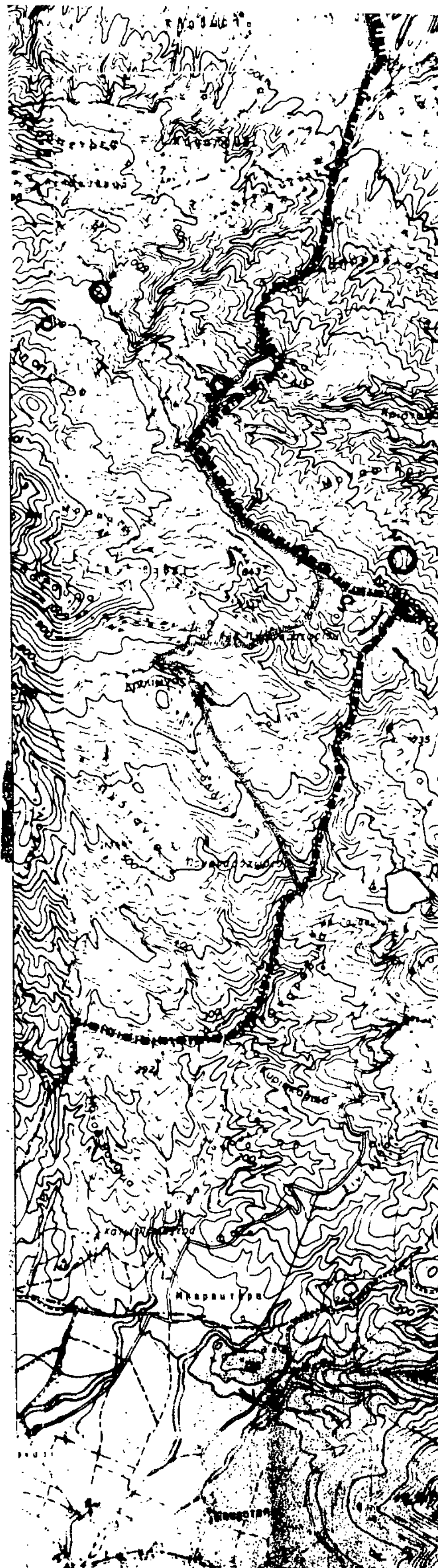
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης – Ο.Τ.Α.
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Οικισμοι
Settlements
Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations
Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation
Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου
Location of water treatment installation
Υδραγωγειο ποσιμο νερου:
Conveyance conduit, potable water:
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, looped system
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system
με ελευθερη ροη
free flow
με καταθλιψη
pumped supply
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
Καλαμαριά
Ασωμάτων
Αναληψις
Ασωμάτων


Χρυσαυγή
Ηράκλειον
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Καβαλλάριον
Ρουμάνι
Λουτρά Λαγκαδά
Άγιος Βασίλειος

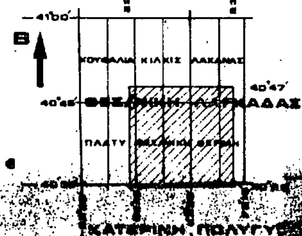


15 Δεκεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1.100.000
Θεσσαλονίκης: Φ=40°45' λ=22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.
Λαγκαδάς: Φ=40°45' λ=23°15' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

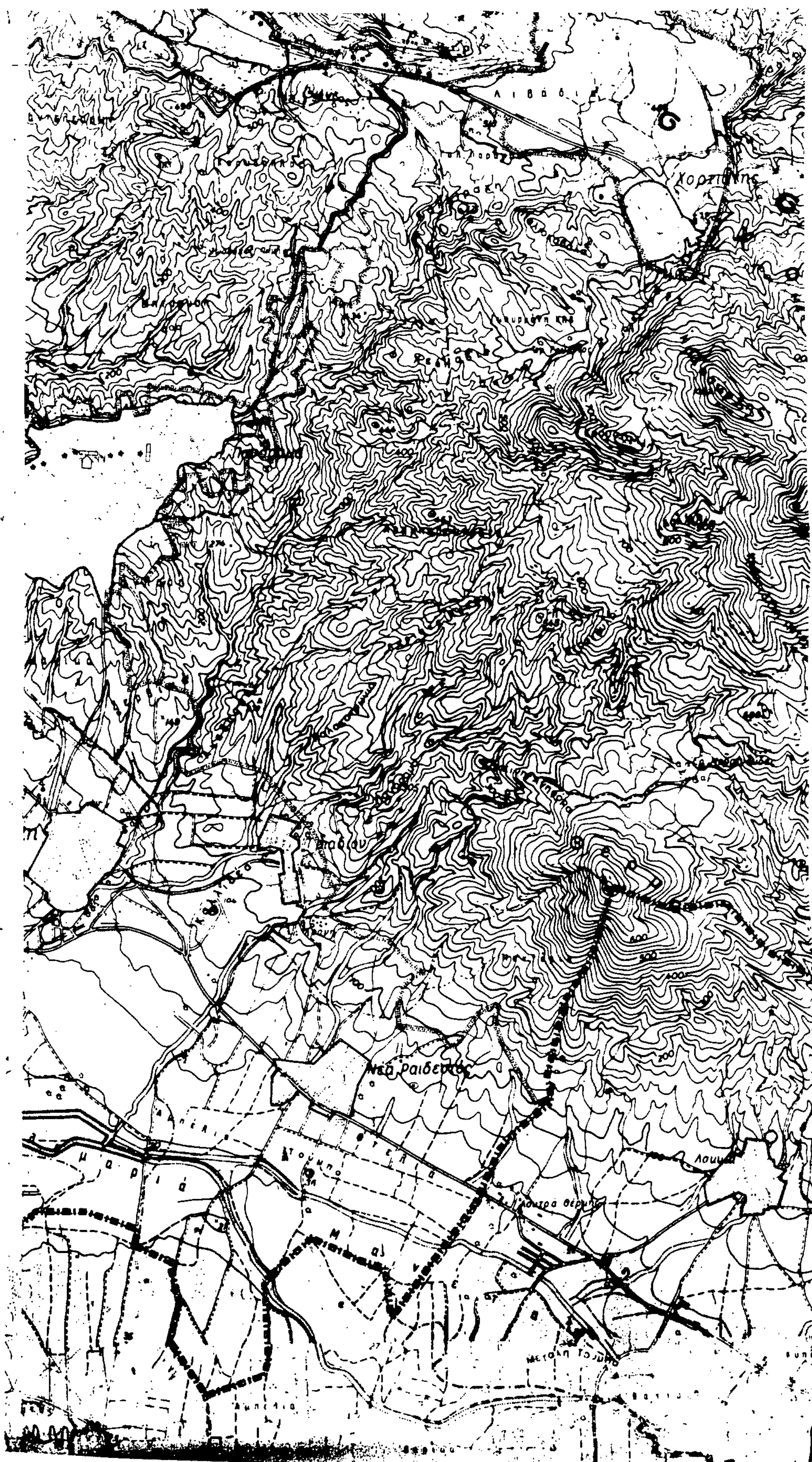
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

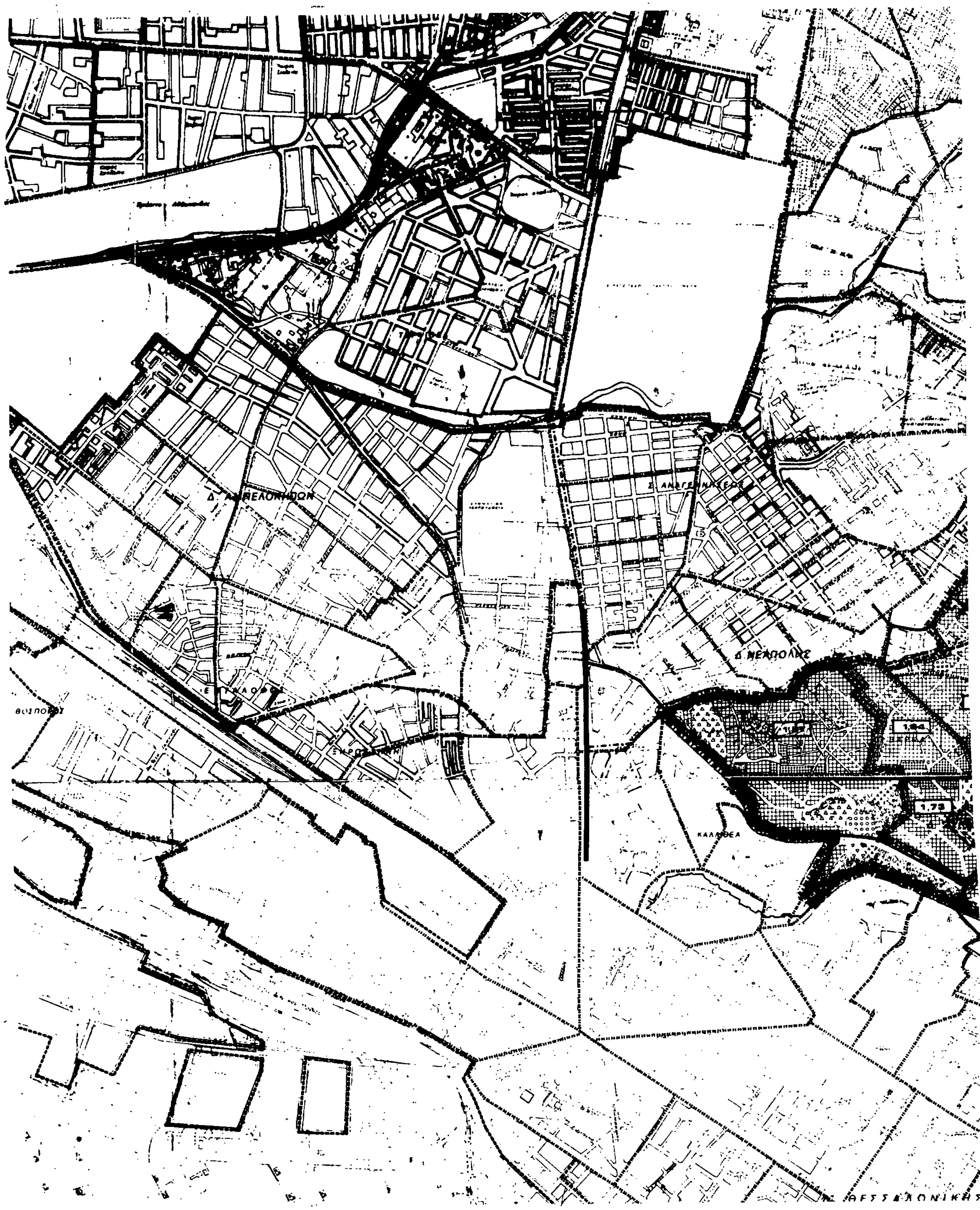


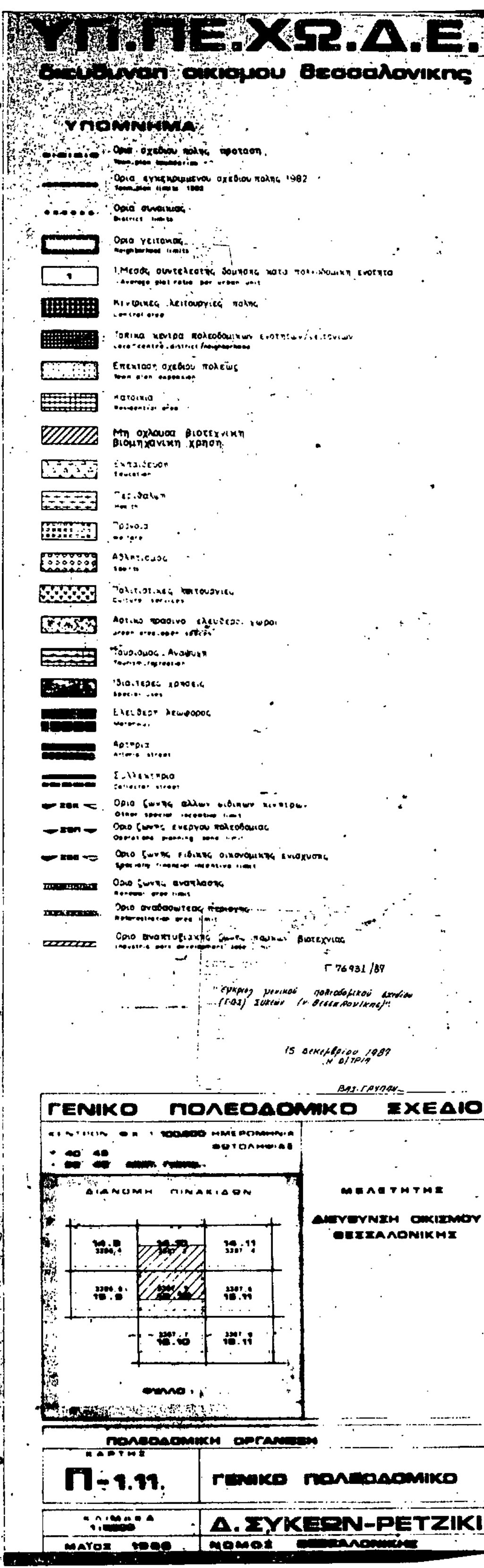
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

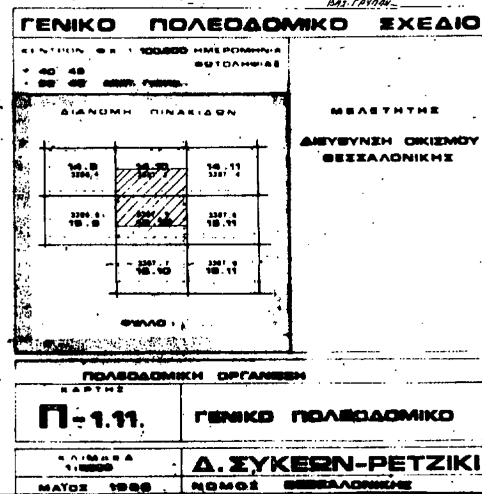
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.1.
ΥΔΡΕΥΣΗ
(ευρύτερη περιοχή)

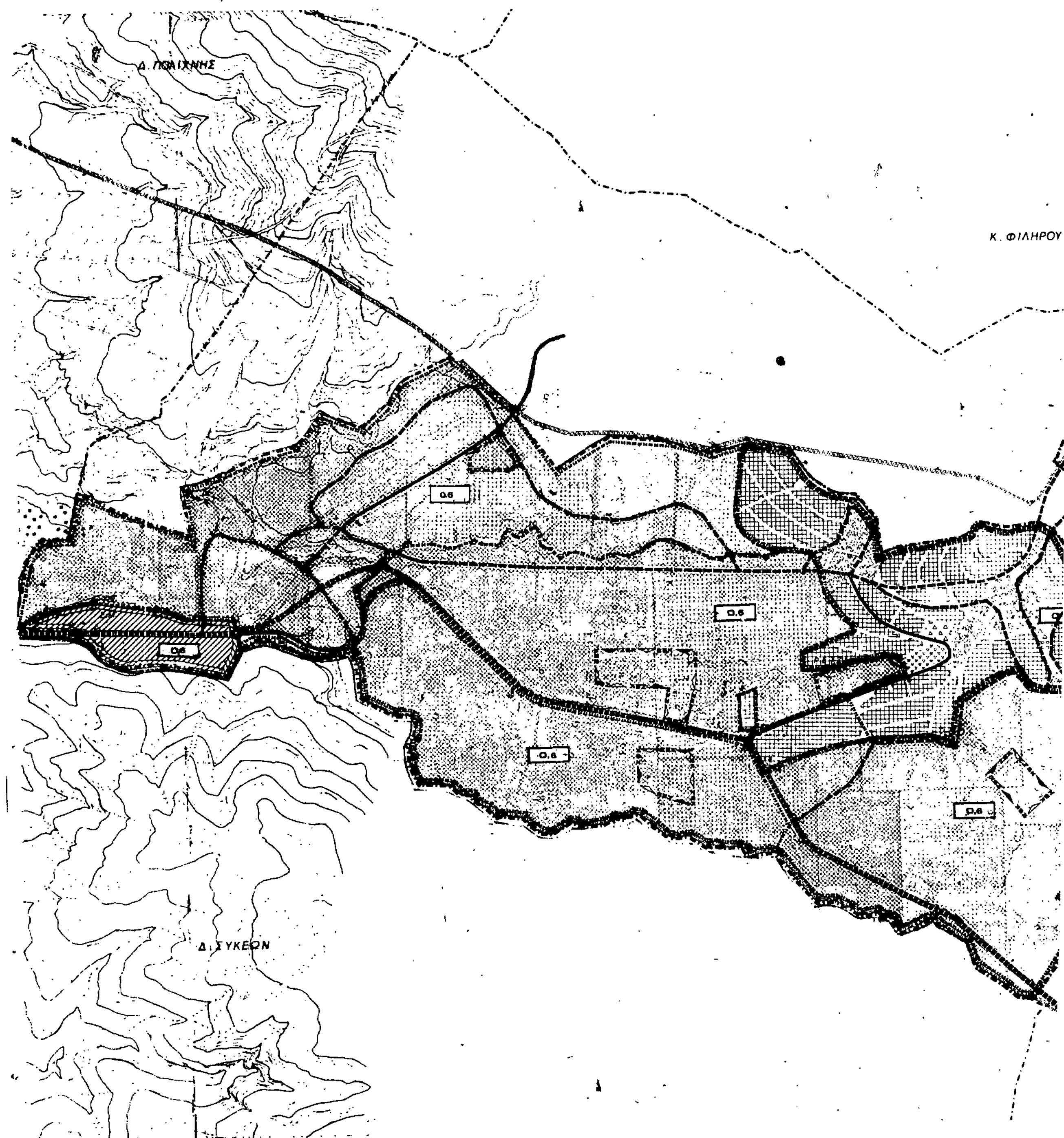
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Νέα Ραιδεστός


Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
1,73


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης, πρόταση
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
1.Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία
Μη οχλούσα βιοτεχνική βιομηχανική χρήση
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Όριο ζώνης ανάπλασης
Όριο αναδασωτέας περιοχής
Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας
Γ 76931/87
15 Δεκεμβρίου 1987
ΠΟΛΗ
ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ
Κ. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ
ΝΟΜΟΣ


Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
0.6
0.6
0.6
0.6
0.6



ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ρυμοτομικου σχεδιου πολης 1982

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre/district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Κατοικια
Residential area

Μη οχλουσα βιοτεχνικη βιομηχανικη χρηση.

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green areas/open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism/recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

ΖΑΚ Ορια ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limits

ΖΕΠ Ορια ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

ΖΕΕ Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limits

Ορια ζωνης αναπλασης
Renewal area limits

Ορια αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit

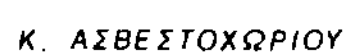
Ορια αναπτυξιακης ζωνης περιοχης βιοτεχνιας
Industrial park development zone limit

Γ 46931/87

"Εγκριση γενικου πολεοδομικου σχεδιου (ΓΠΣ) Συκεων (ν. Θεσσαλονικης)"

15 Δεκεμβρίου 1987

Βασ. γραφείου





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣΩΝ

3387 1 13.10 | 3387 2 13.11
3387 3 14.10 | 3387 4 14.11
3387 5 15.10 | 3387 6 15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

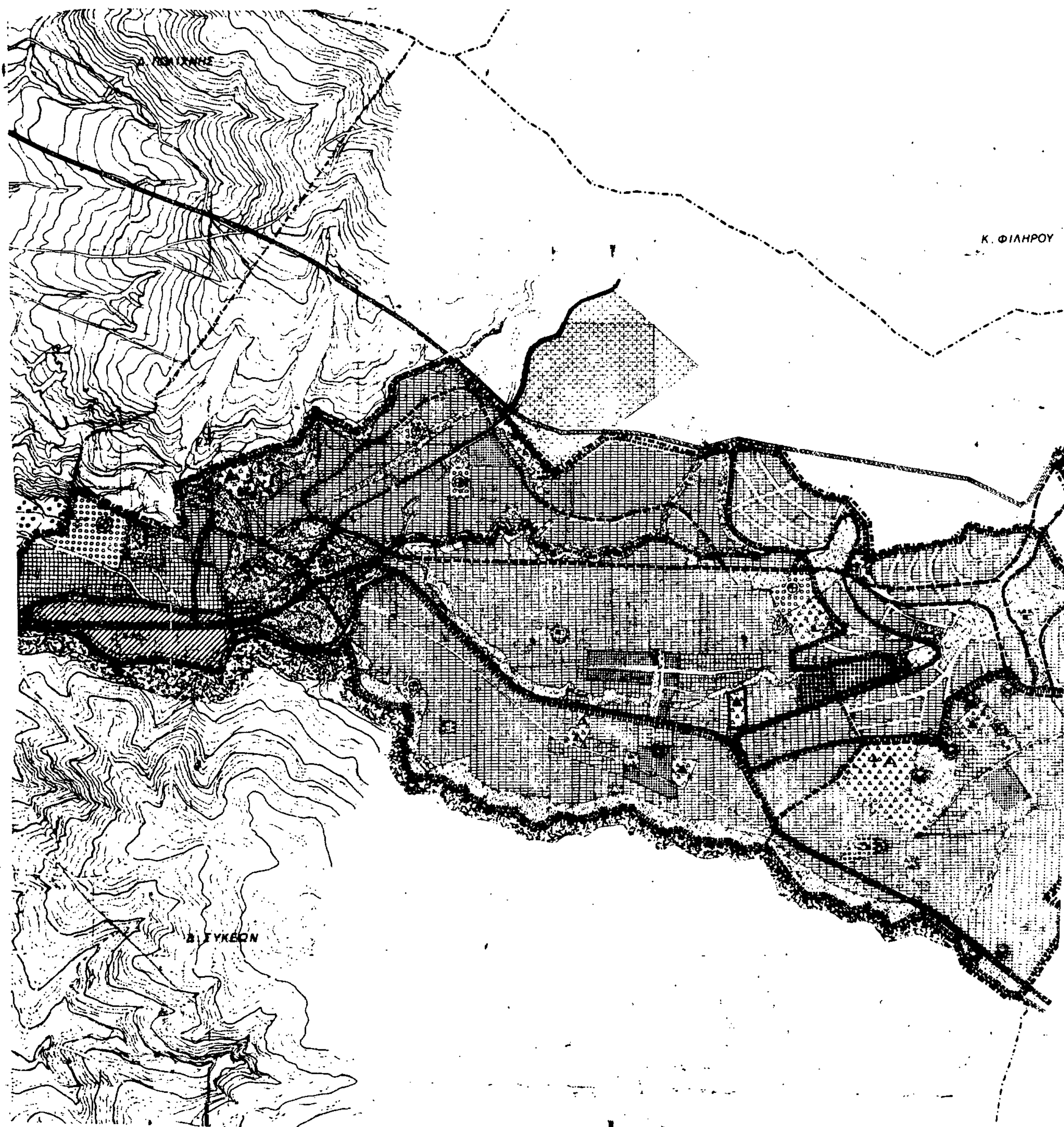
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ


Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ

9000
9500
10000
10500

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης - Πολεοδομικά Όρια
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers
Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school
Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school
Πανεπιστήμιο
University
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο υγείας
Centre of public health
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level
Ειδικό νοσοκομείο
Special hospital
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Home for the aged
Βρεφοκομείο
Public nursery
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Άσυλο
Asylum
ΑΠΗ
Φοιτητική εστία
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Στάδια
Stadiums
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Ιππόδρομος
Horse race club
Σκοπευτήριο
Shooting range
Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle racing track
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
(ΕΜΟ)
Βιοτεχνική
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area - open space
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites
Νεκροταφεία
Cemeteries
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking spaces
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Λιμάνι
Harbor
Αεροδρόμιο
Airport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ

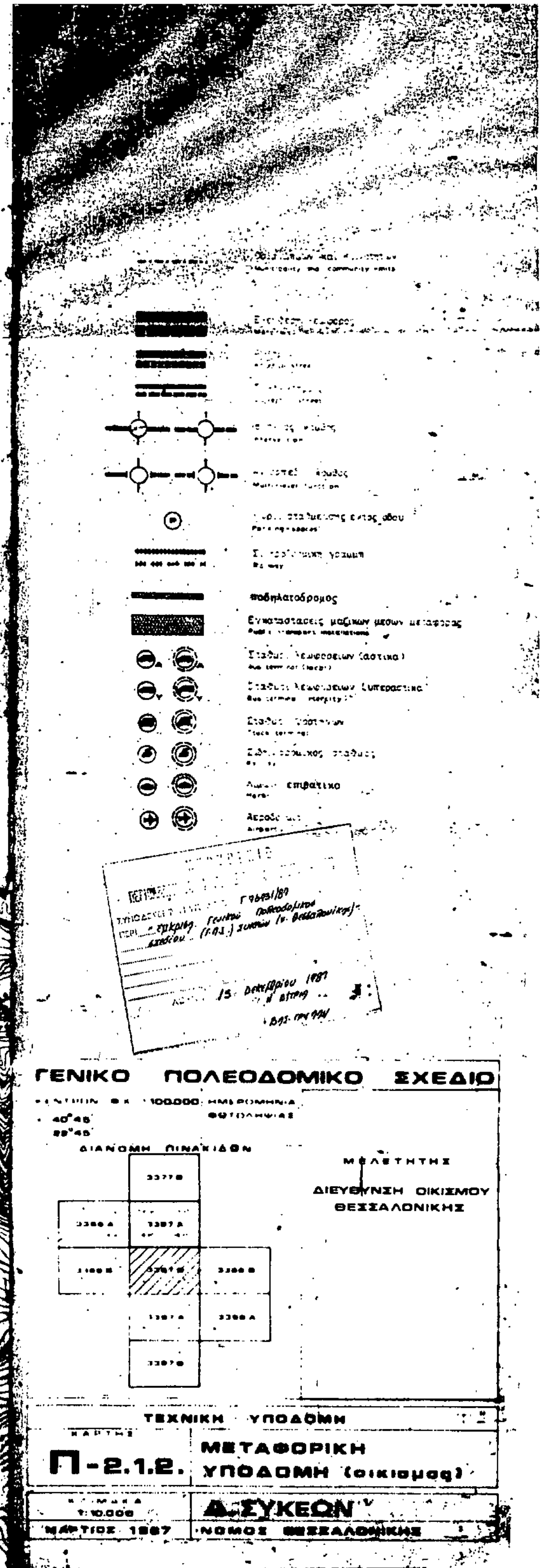
15.10	15.11
16.10	16.11
17.10	18.11

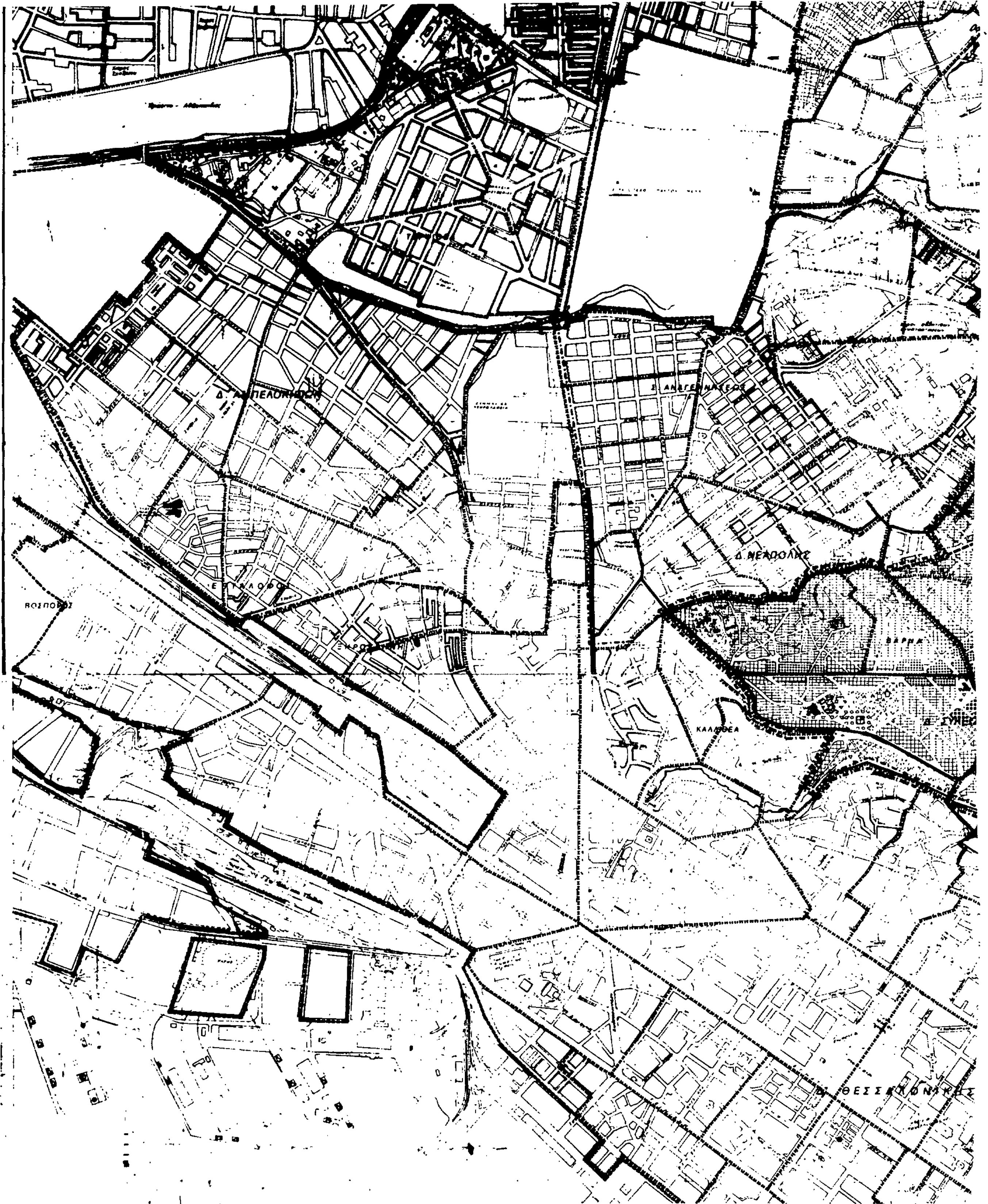
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

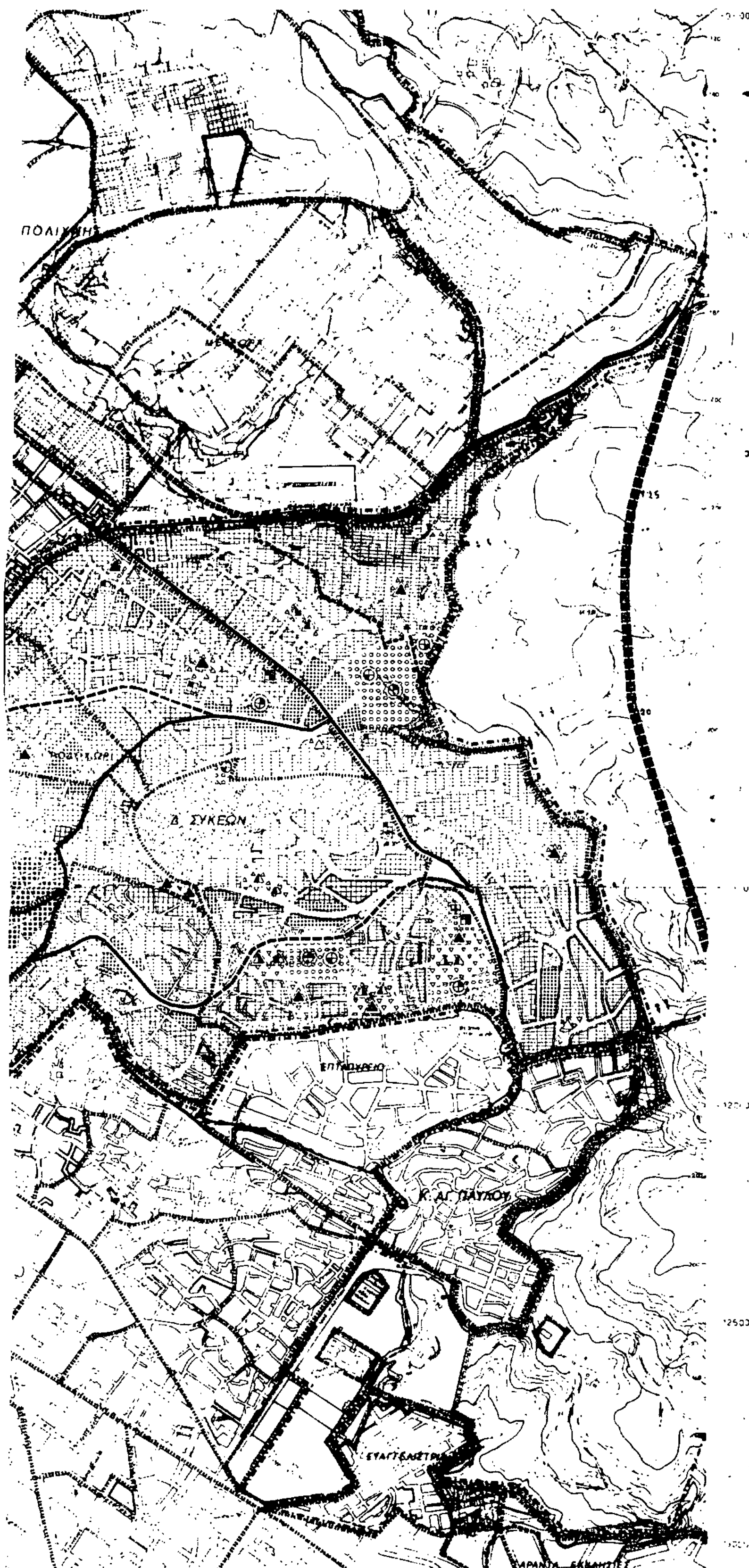
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ - ΡΕΤΖΙΚΙ
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




ποδηλατόδρομος
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
100.000
40°45'
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)
1:10.000
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκπαιδευση / Education
Νηπιαγωγειο / Nursery
Δημοτικο / Primary
Γυμνασιο / Junior secondary
Λυκειο / Senior secondary
Μεταλυκειακα κεντρα / Post lyceum educational centers
Μεση επαγγελματικη σχολη / Elementary vocational training school
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ / Secondary technical and vocational school
Πανεπιστημιο / University
Περιθαλψη / Health
Περιφερειακο ιατρειο / Regional dispensary
Αγροτικο κτηνιατρειο / Rural veterinary
Κεντρο υγειας / Centre of public health
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο) / General hospital prefectural level
Ειδικο νοσοκομειο / Special hospital
Προνοια / Welfare
Παιδικος σταθμος / Infant school
Γηροκομειο / Home for the aged
Βρεφοκομειο / Public nursery
Ορφανοτροφειο / Orphan asylum
Ασυλο / Asylum
Φοιτητικη εστια

Αθλητισμος / Sports
Γηπεδα / Playing fields
Σταδια / Stadiums
Κολυμβητηριο / Swimming pool
Γυμναστηριο / Gymnasium
Ναυταθλητικη εγκαταστασ. / Nautical sport installation
Ιππικος ομιλος / Horse race course
Ιπποδρομος / Horse race club
Σκοπευτηριο / Shooting range
Ποδηλατοδρομιο / Bicycle racing track
Πολιτιστικες λειτουργιες / Cultural services
Περιαστικο πρασινο / Green area outside city limits
Αστικο πρασινο, Ελευθεροι χωροι / Green area, open space
Τουρισμος, Αναψυχη / Tourism, Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις / Special uses
Στρατος / Military installations
Αρχαιολογικοι χωροι / Archaeological sites
Νεκροταφεια / Cemeteries
Χωροι σταθμευσης / Parking spaces
Ελευθερη λεωφορος / Motorway
Αρτηρια / Arterial street
Συλλεκτηρια / Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη / Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων / Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος / Railway station
Σταθμος λεωφορειων / Bus station
Σταθμος φορτηγων / Truck station
Λιμανι / Harbor
Αεροδρομιο / Airport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

13.10	13.11
14.10	14.11
15.10	15.11

ΦΥΛΛΟ

Γ 76931/87
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου ... Θεσσαλονίκης»

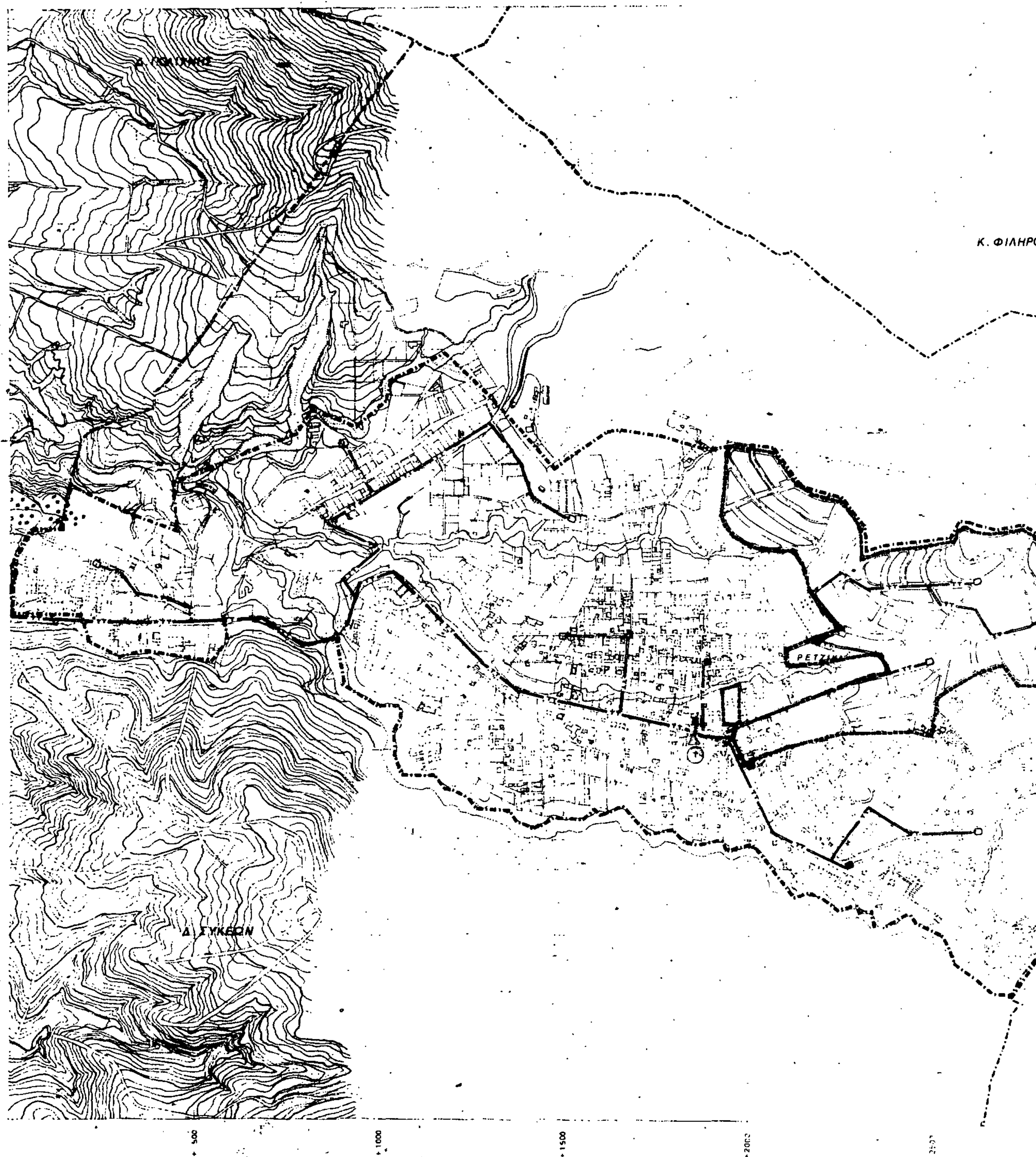
15 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π-1.2.Β

Δ. ΣΥΚΕΩΝ - ΡΕΤΖΙΚΙ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΣΥΚΕΩΝ
+500
+1000
+1500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πολης 1982
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πολεως πρόταση / Town plan boundaries
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Τηλεοπτικος πομπος / Television trasmitter
- Ραδιοφωνικος πομπος / Radio trasmitter
- Ραδιοτηλεοπτικος πομπος / Radiotelevision transmitter
- Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε / Telecommunication services
- Τηλεφωνικος κατανεμητης

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3387 1 13.10	3387 2 13.11
3387 3 14.10	3387 4 14.11
3387 5 15.10	3387 6 15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.7.2**

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)

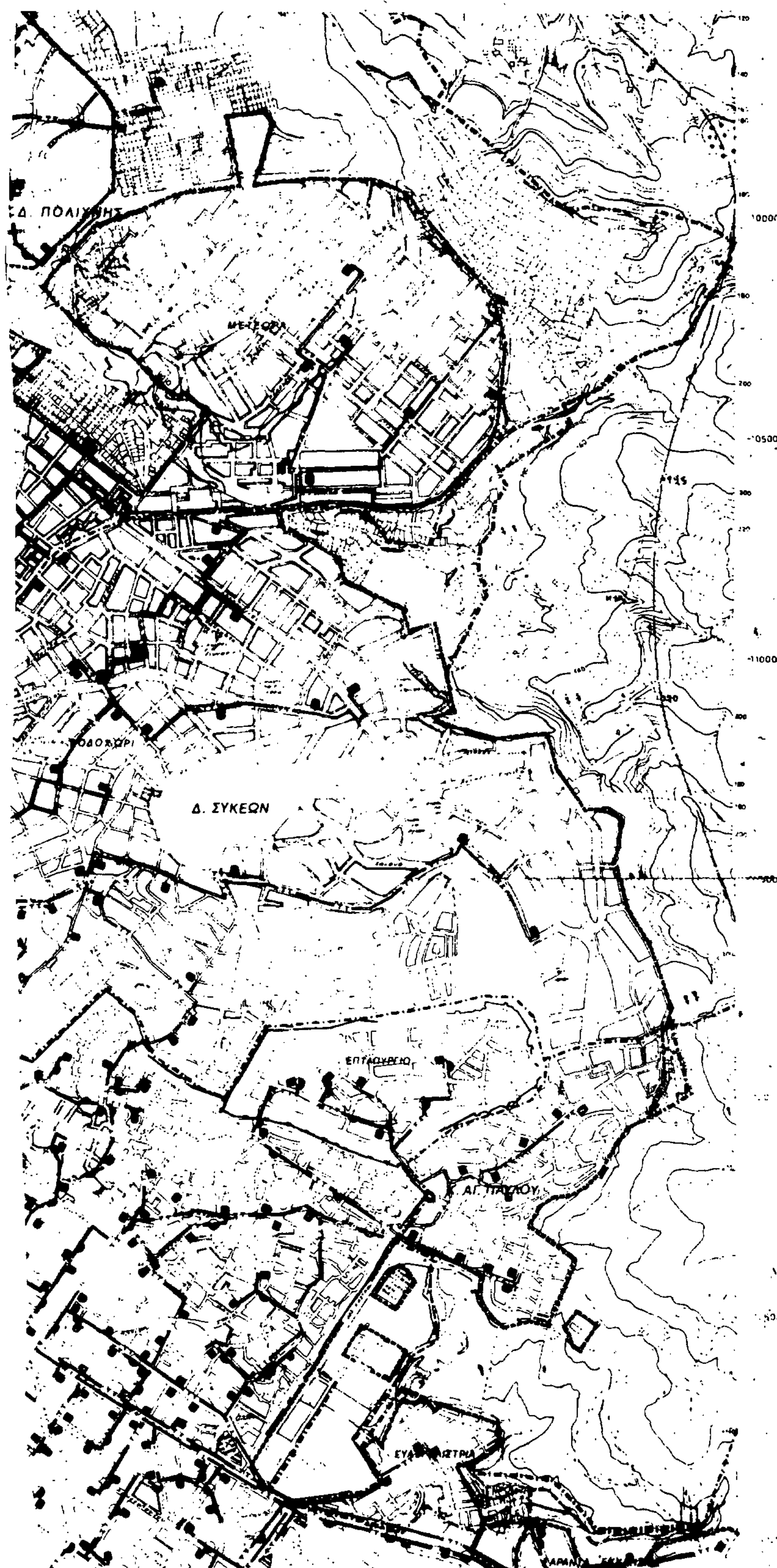
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ.ΣΥΚΕΩΝ (ΡΕΤΖΙΚΙ)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Δ. ΣΥΚΕ
ΒΑΡΝΑ
ΒΟΣΠΟ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμμενου σχεδίου πολης 1982
- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια σχεδιου πολε... προτασ
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη — Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη — Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων — Telecommunication centre
- Τηλεοπτικος πομπος — Television transmitter
- Ραδιοφων.κος πομπος — Radio transmitter
- Ραδιοτηλεοπτικος πομπος — Radiotelevision transmitter
- Υπηρεσιες ΟΤΕ — Telecommunication services
- Τηλεφωνικος κατανεμητης

Γ 96931/89
"Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης)"

15 Δεκεμβρίου 1989
Η Υπουργός
ΒΑΣ. ΤΡΥΦΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11
	16.10	16.11

ΦΥΛΛΟ : 15.10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

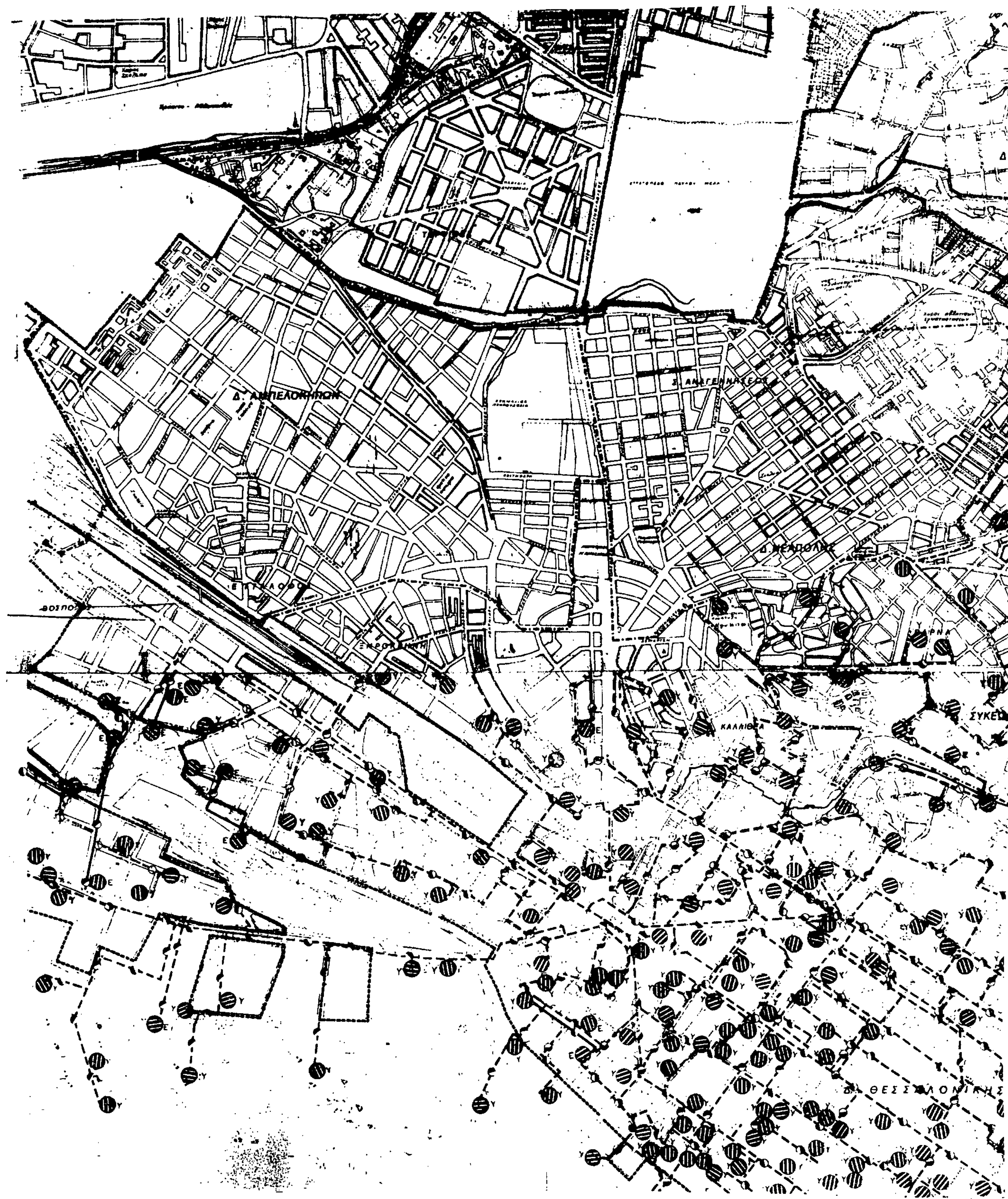
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

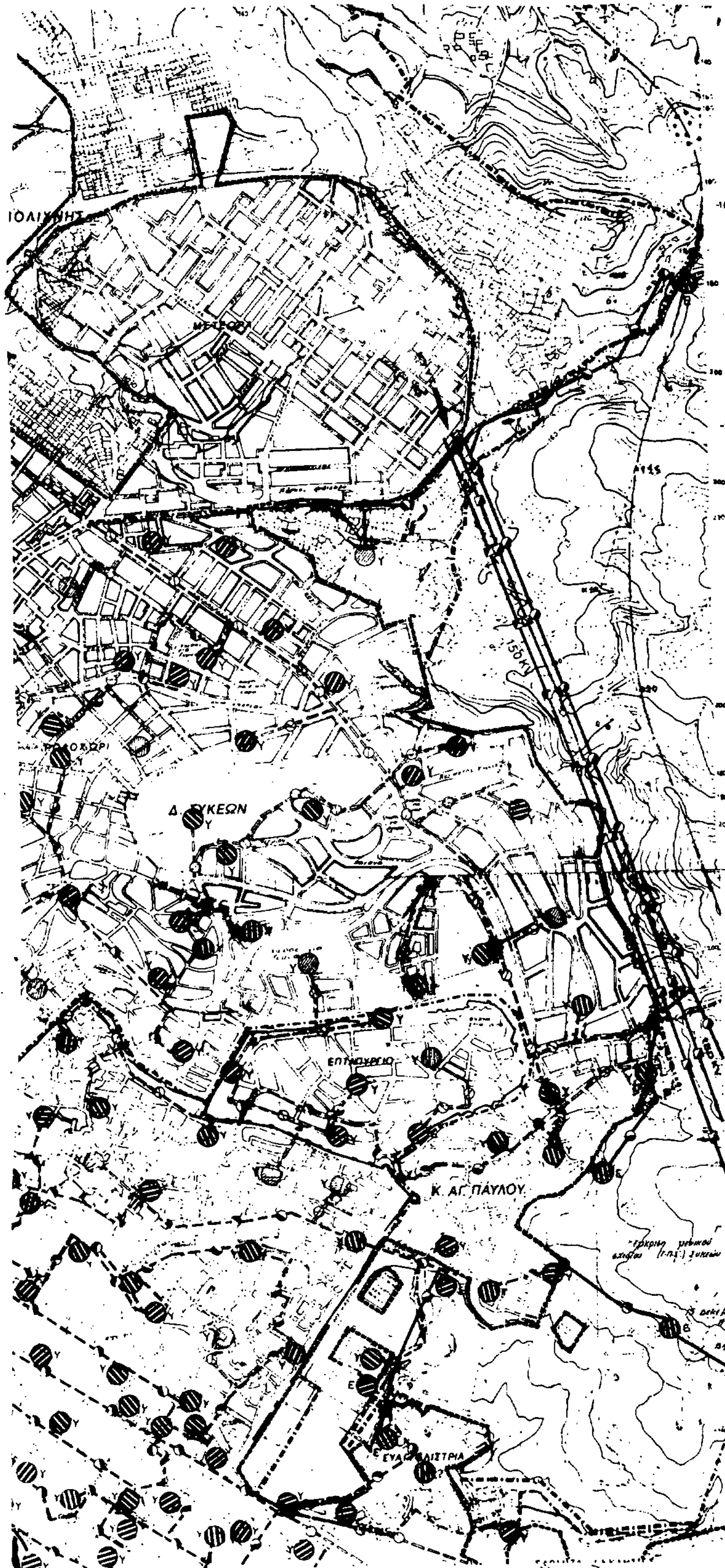
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.7.2 — [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ [illegible] — ΝΟΜΟΣ [illegible]


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης προτασης / Town-plan boundaries
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η / Secondary stations of Δ.Ε.Η
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station
- Σταθμος ζευξεως / Merging station
- Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια / Solar energy producing station
- Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο) / Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
- Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο) / Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
- Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου / Substation of gas bunkers distribution
- Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου / General installations of gas bunkers
- Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης / Ground level circuit of tele-heating
- Επιγειο δικτυο ζεστου νερου / Ground level circuit of hot water
- Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης / Underground circuit of tele-heating
- Υπογειο δικτυο ζεστου νερου / Underground circuit of hot water
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης / Thermoelectric, tele-heating station
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου / Thermoelectric, hot water station
- Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης / Geothermic, tele-heating station
- Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου / Geothermic, hot water station
- Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης / Solar, tele-heating station
- Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου / Solar hot water station
- Κοινο λεβητοστασιο / Boiler-room
- Εναεριοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Υπογειοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 40 45 22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

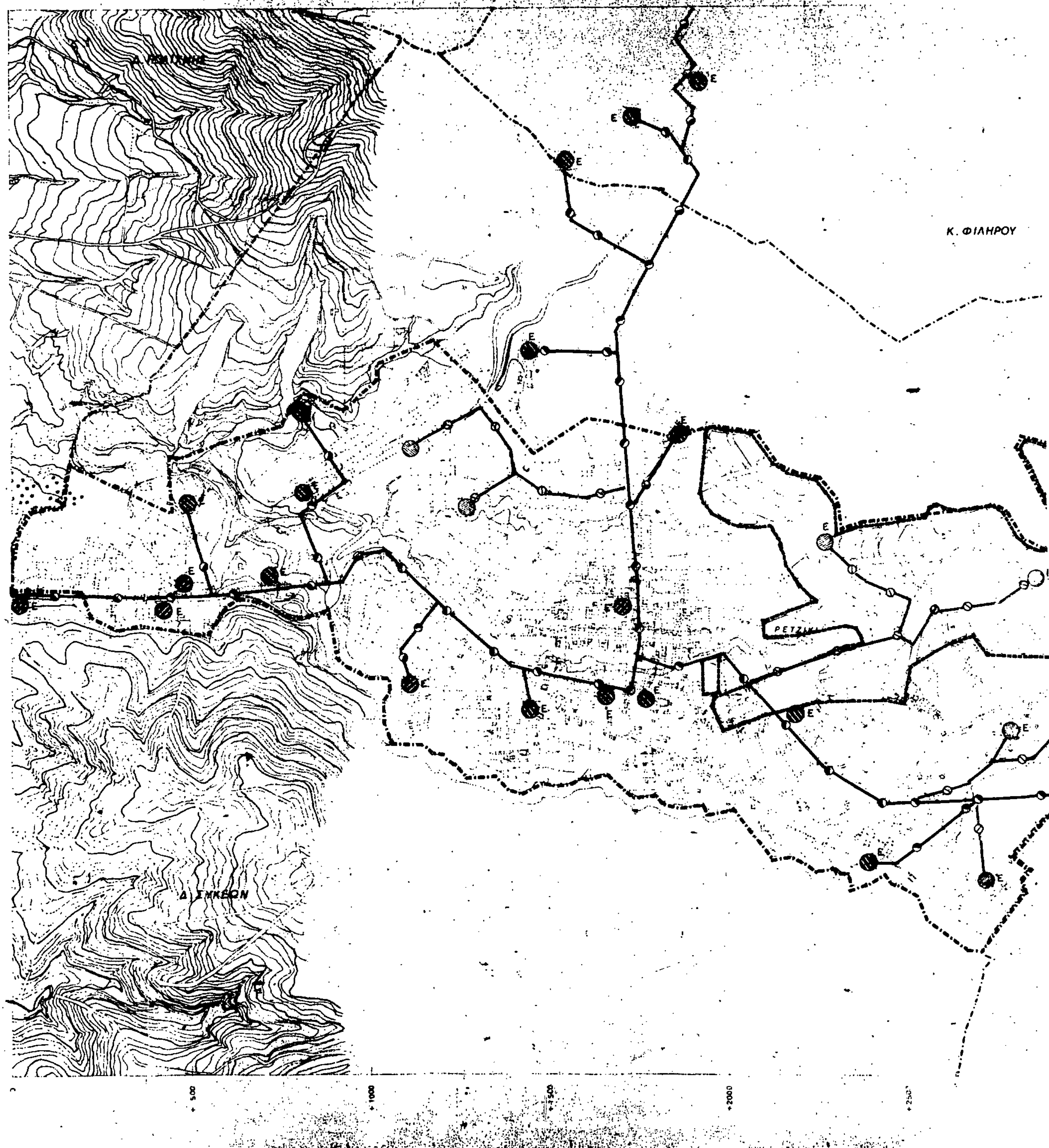
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

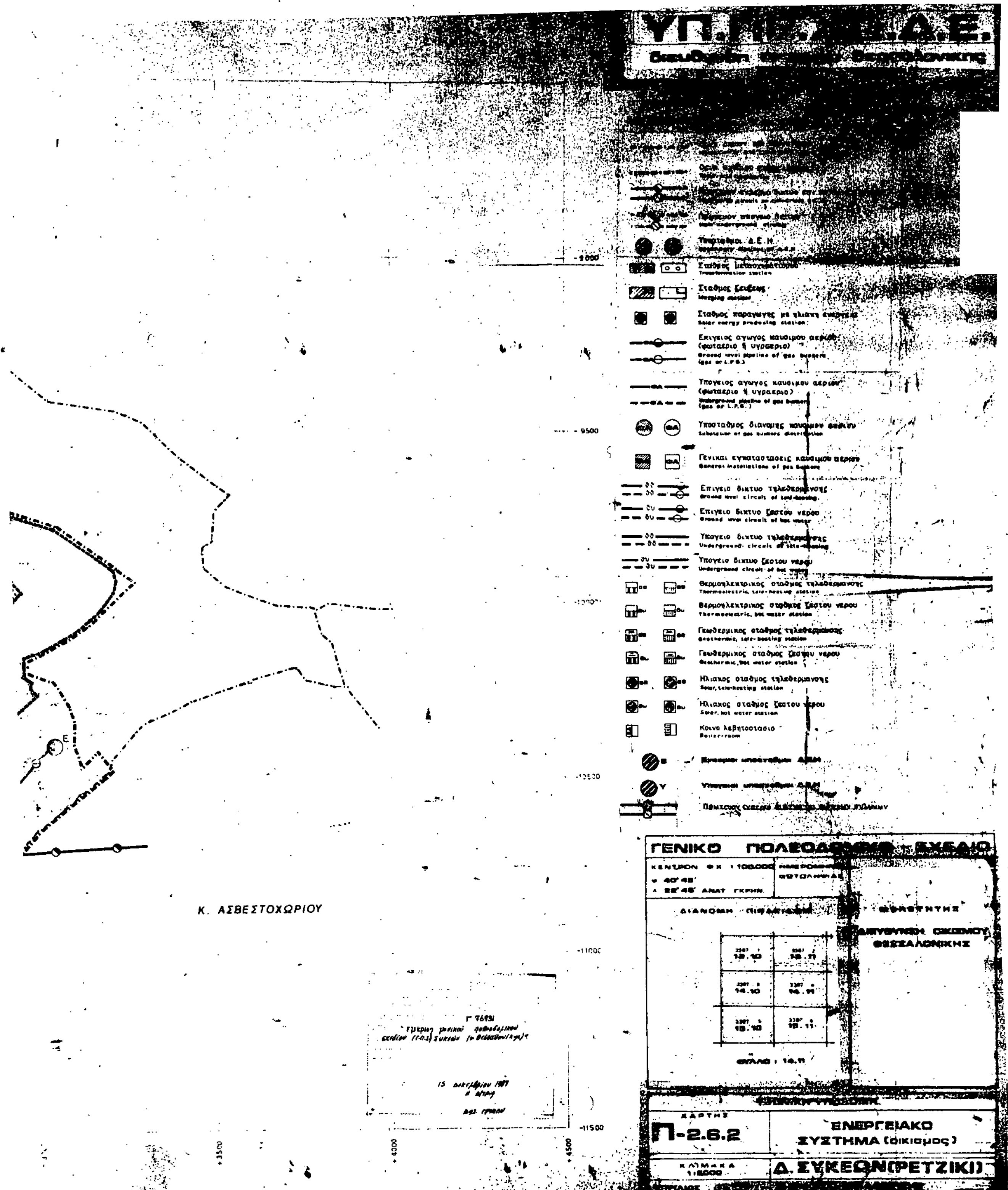
14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11
	16.10	16.11

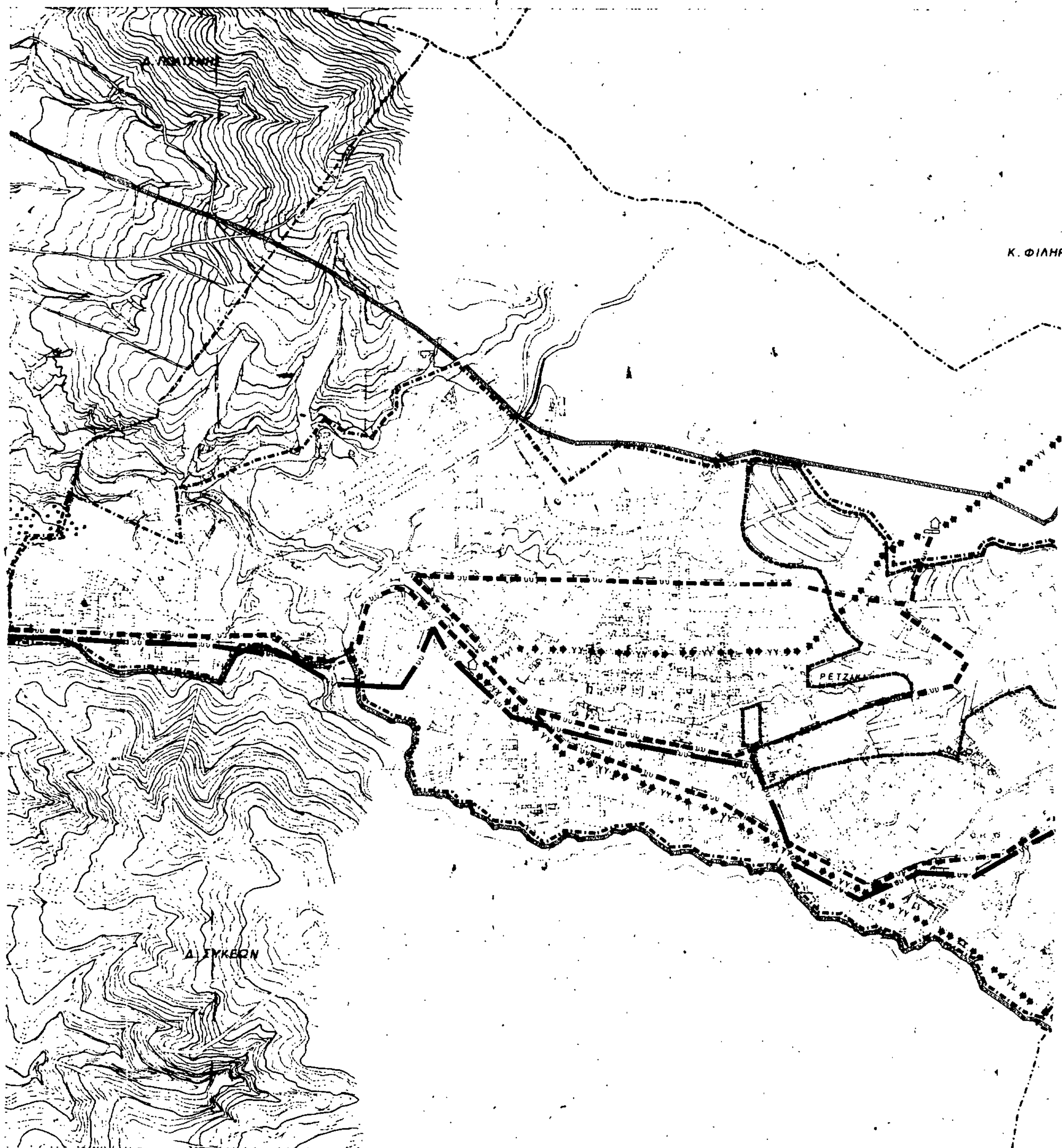
ΦΥΛΛΟ : 15.10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
ΠΕΤΖΙΚ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
+500
+1000
+1500
+2000


Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ
Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Σταθμός μετασχηματισμού
Σταθμός ζεύξης
Σταθμός παραγωγής με ηλιακή ενέργεια
Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Κοινο λεβητοστασιο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ
ΦΥΛΛΟ : 14.11
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Δ. ΣΥΚΕΩΝ(ΡΕΤΖΙΚΙ)
9500
11000
11500
4000
4500



Κ. ΦΙΛΗΡ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου [illegible] προταση
Town plan limits

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Πηγη
Spring

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

15 Δεκεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40°45'
λ 22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3387/1 13.10	3387/2 13.11
3387/3 14.10	3387/4 14.11
3387/5 15.10	3387/6 15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.2.2.	ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	Δ.ΣΥΚΕΩΝ-ΠΕΤΖΙΚΙ
ΜΑΪΟΣ [illegible]	[illegible] ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης-πρόταση
Township limits

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια περιοχής δικτύου υδρεύσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit closed system

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

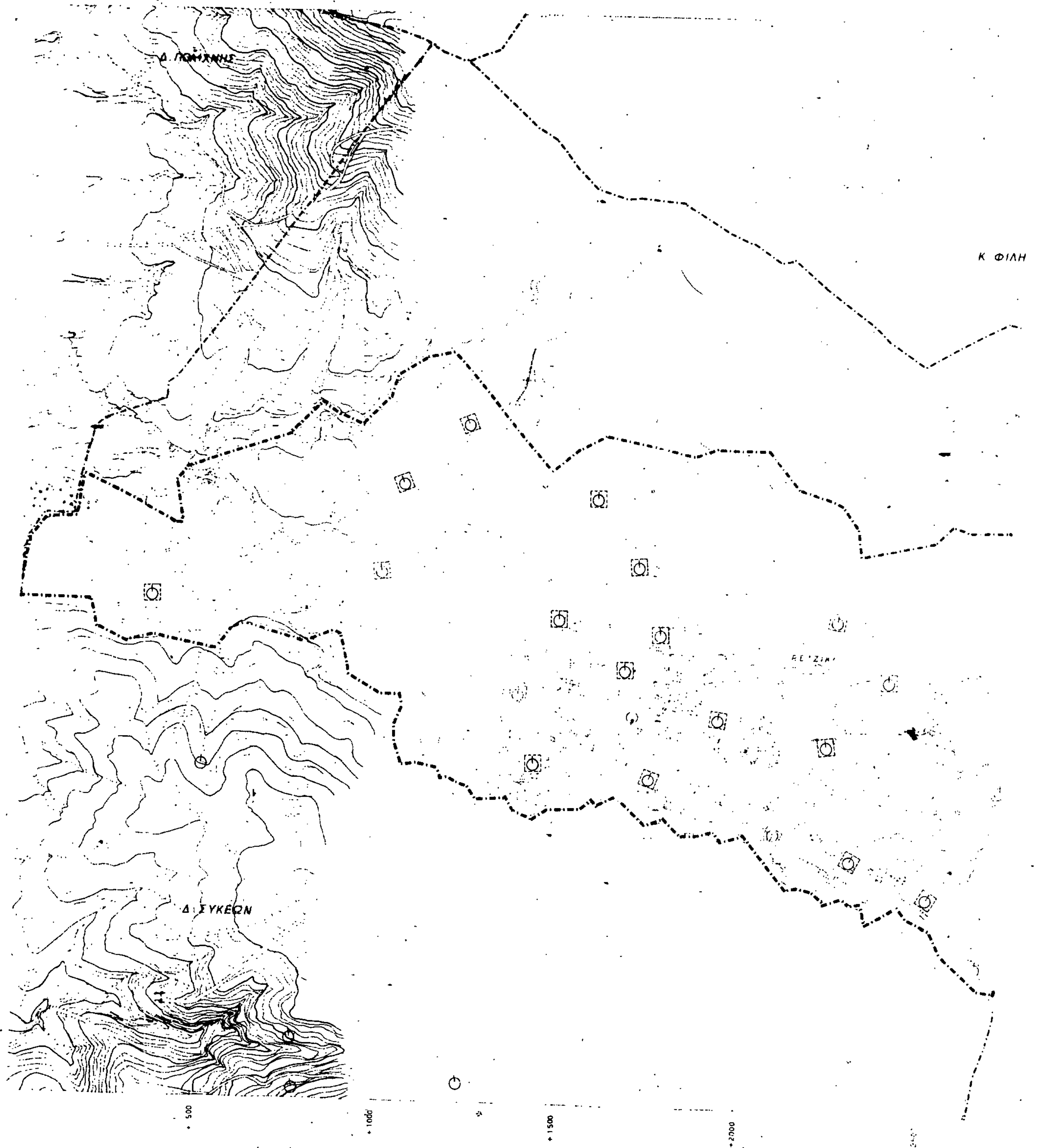
Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επιφανειακή δεξαμενή
Surface storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Γ 76931/87
15 Δεκεμβρίου 1987




Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
+500
+1000
+1500
+2000

Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης
Town plan limits

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Fire stations area limits

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

+3000 +3500 +4000 +4500 +11500

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000
φ 40°45'
λ 22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3387 1 13.10	3387 2 13.11
3387 3 14.10	3387 4 14.11
3387 5 15.10	3387 6 15.11

ΦΥΛΛΟ: 14.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

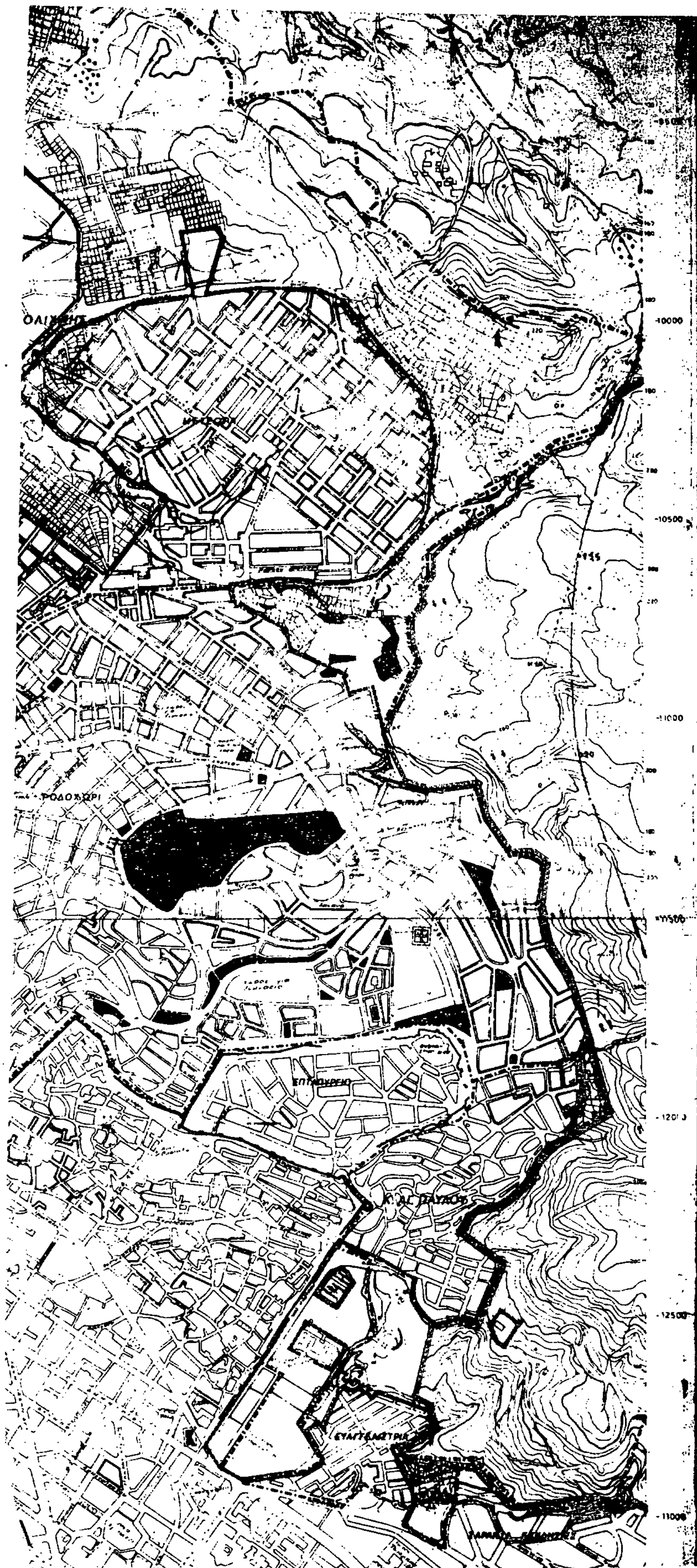
Π-3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμός)

1:5000

Δ. ΣΥΚΕΩΝ (ΡΕΤΖΙΚΙ)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ
Δ. ΣΥΚΕΩ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης προτασα
Town plan limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. ... Χωρος πρωην Στρατοπεδου Στρεμπενιωτη

2. ... Χωρος Αλσους Συκεων

Χωροι προσυγκεντρωσης πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11
	16.10	16.11

ΦΥΛΛΟ : 15.10

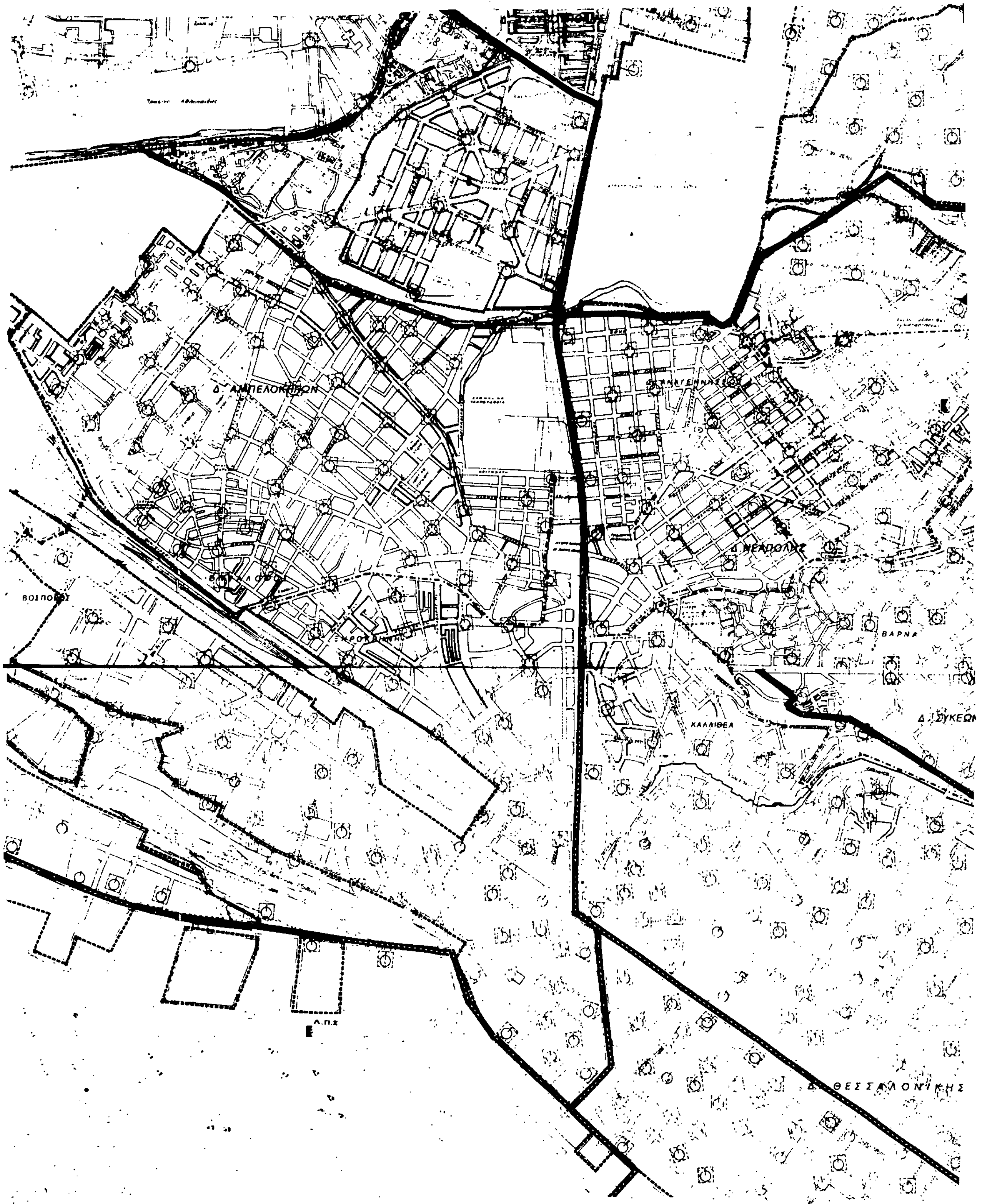
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΒΑΡΝΑ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης πρόταση
Town plan limits

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Fire stations area limits

ΜΕΤΕΩΡΑ

ΡΟΔΟΧΩΡΙ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ

Κ. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14.9	14.10	14.11
15.9	15.10	15.11
	16.10	16.11

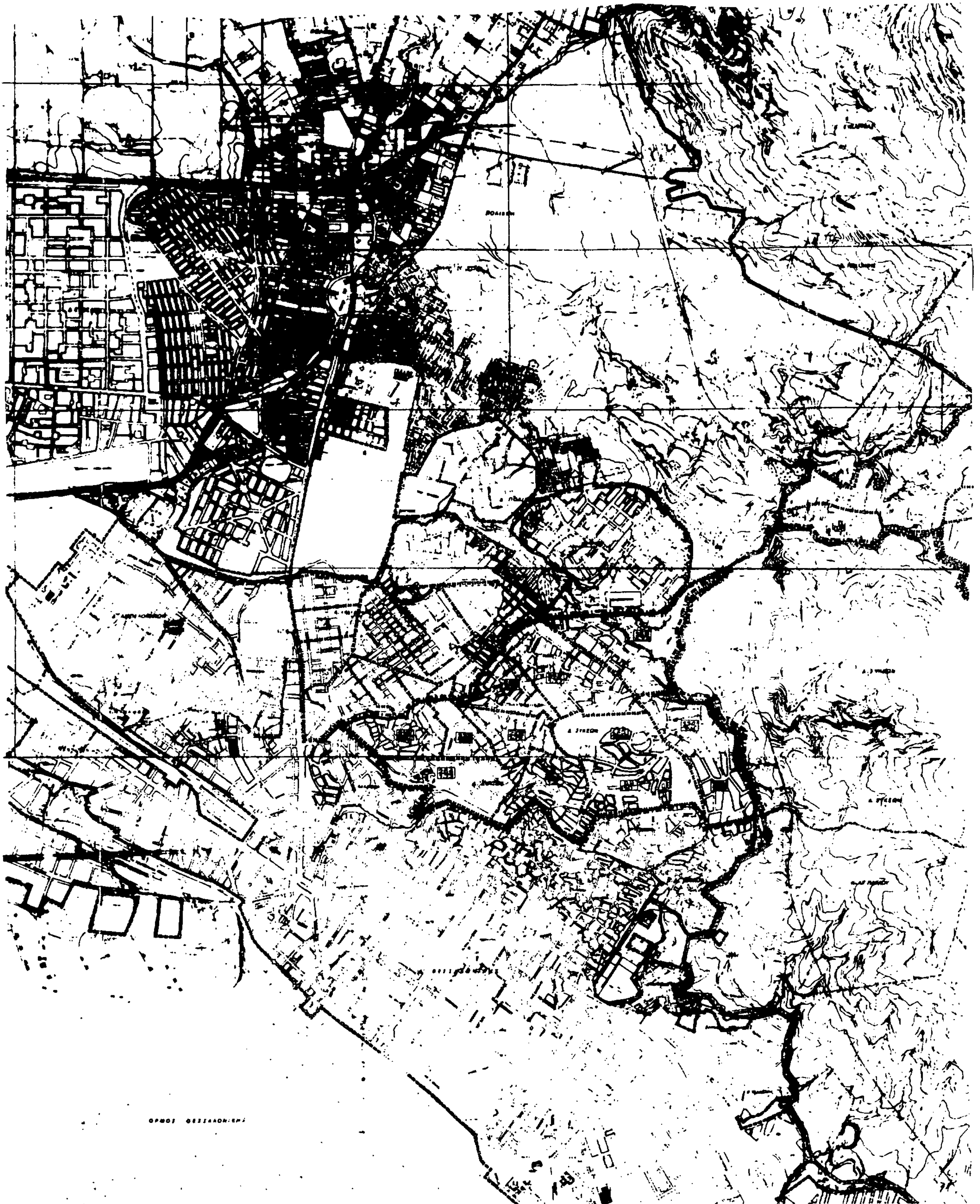
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3.1.2

Δ.ΣΥΚΕΩΝ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δημων και κοινοτητων

Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982

Ορια Σχεδιου προταση

Ορια πολεοδομικων ενοτητων

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

Γ 76931/87

"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης)"

15 Δεκεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.5

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ-PETZIKI

ΜΑΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης πρoταση

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης

Οριο ... - εξυγιανσης

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων

Γ-76931/87

«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ... (ν. Θεσσαλονίκης)»

15 Οκτωβρίου 1987

Η Δ/ντρια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

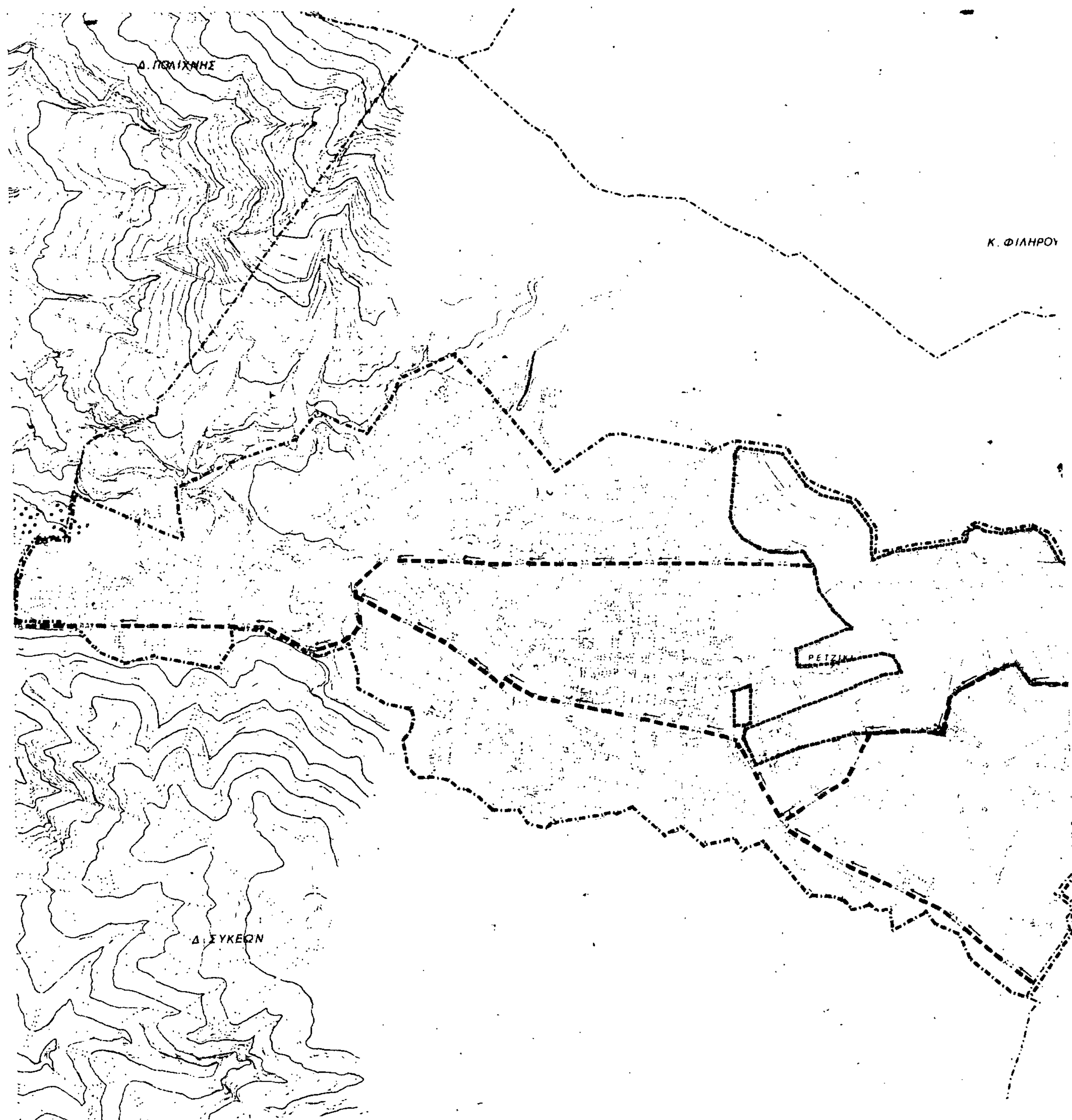
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Κ. ΦΙΛΗΡΟΥ
ΡΕΤΖΙΚ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου Θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης πρόταση
Town plan boundaries

Όρια περιοχής με δίκτυο όμβρων
Limits of area with storm sewers

Διευθέτηση ρέματος με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρέματος με κλειστή διατομή
Culvert

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Βασικοί αγωγοί όμβρων
Main storm sewer

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

-8500
-9000
-9500
-10000
-10500
-11000
-11500

Γ. 76931/87
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

15 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθύντρια

Β. Γεωργ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.10	13.11
14.10	14.11
15.10	15.11

ΦΥΛΛΟ : 14.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.2. - 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμός)

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ-ΡΕΤΖΙΚΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ